



HUSORDEN
FOR
SØBORG HUSE

2012

1. Almene Regler

- A. Støjende arbejder i boligdelen - eksempelvis med boremaskine - må ikke finde sted efter kl. 20:00 og ikke før kl. 8:00 på hverdage og før kl. 10:00 i weekender og på helligdage.
- B. Fester, musikspil og støjende aktiviteter i øvrigt i boligdelen skal foregå bag lukkede døre og vinduer. Der bør endvidere i videst muligt omfang tages hensyn til naboer - med varsling på opslagstavlen ved postkasserne. Der henvises i øvrigt til politiets regler.
- C. Samtlige døre til og fra boligdelen skal til alle tider holdes aflåste.
- D. Parkering må kun finde sted i afmærkede P-Båse.
- E. Cykler skal parkeres i cykelstativerne på terræn, men primært i cykelkælder. De må ikke være til gene for ejendommens benyttelse, eksempelvis adgang til affaldsrum, postkasser m.v.

2. Dyr

- A. Hundeluftning må ikke finde sted på ejendommens arealer. Efterladenskaber fra hund/kat skal fjernes af ejeren.
- B. Der må holdes husdyr. Disse omfatter hund, kat, fisk, marsvin. Husdyr som slanger og øvrige krybdyr må alene holdes, såfremt disse er forsvarligt indelukkede og ikke kan virke skræmmende på naboer, såfremt dyrene måtte undslippe. Hold af muskelhunde/kamphunde er forbudt. Bestyrelsens skøn vedrørende ovennævnte er endeligt. Der henvises i øvrigt til politiets regler på området.
- C. Dyr skal holdes på eget areal.
- D. Ejere af større akvarier er forpligtede til at holde sig forsikret for eventuel vandskade.

3. Affald m.v.

- A. Affald må alene henkastes i affaldsskatten, såfremt det er sikkert, at dette ikke vil blokere den og alene i tillukkede plastikposer. Pizzabakker, juletræer o.l. blokerer skatten.
- B. Ejerforeningen forbeholder sig muligheden for at videresende udgifterne for affaldsfjernelse i affaldsskaktene til de, som måtte overtræde ovennævnte påbud.
- C. Pap, herunder flyttekasser o.lign., bringes til genbrugspladsen Gyngemosepark Affaldsgård, jfr. beboermappens pkt. 8.
- D. Større genstande som møbler, fjernsyn m.v. skal ved egen foranstaltning køres til nærmeste genbrugsstation.

4. Terrasser, altaner m.v.

- A. Brug af grill og lignende skal ske under iagttagelse af gældende lovgivning, samt største agtpågivenhed i forhold til: brandfare, tilsodning og gener af naboer.
- B. Fyrværkeri må ikke under nogen omstændigheder benyttes på eller fra terrasserne af hensyn til brandfaren.
- C. Der må ikke opsættes altankasser, der hænger ud over altanerne.
- D. Markiser og tilsvarende overdækning skal holdes i neutrale farver og må ikke opsættes uden forudgående skriftlig tilladelse fra bestyrelsen.
- E. Det er forbudt at male, oliere eller lignende på alle flader uden bestyrelsens tilladelse. Bestyrelsen kan få sådant afrenset for beboernes regning.
- F. Der må ikke placeres spabad, jacuzzi, svømmebassin eller lignende af hensyn til risikoen for vandskade. Under alle omstændigheder må der højst placeres genstande, der har en vægt på 200kg/m²
- G. Alle effekter placeret på terrassen skal fastgøres, således at der ikke ved vindstød er risiko for skade på naboelighederne. Omkostninger til udbedring af skader afholdes af skadevolder. Der har været eksempler på grill-låg, terrasse stole og parasoller der er blevet kastet rundt på og/eller ned fra altanerne.
- H. Affald, cigaretskod, sjetter af drikkevarer m.m. må ikke smides ud over altanen, ej heller må der spyttes.

5. Facader m.v.

- A. Der må ikke opsættes antenner af nogen art - herunder parabolantener - på bygningen, terrasser, altaner m.v.
- B. Det er forbudt at foretage ophæng af nogen art på udvendige lodrette flader.

6. Gange, opgange m.v.

- A. Trapper, gange m.v. skal holdes ryddelige
- B. Der må af brandhensyn ikke placeres effekter af nogen art på gangene - herunder cykler, barnevogne, tørrestativer, affald, flyttekasser og møbler.
- C. Opslag må kun findes sted på den dertil indrettede opslagstavle ved postkasserne.
- D. Der må ikke ryges på ejendommens indendørs fællesarealer.
- E. Såfremt der ønskes ekstranøgler til hoveddøren til brug for leverandører, fx årstiderne.com, skal dette godkendes af et bestyrelsesmedlem.