

# Rækkehusene i Tune

BEBOERVEJLEDNING  
til vedligeholdelse af din lejebolig



# Velkommen til dit nye hjem

Denne vejledning kan bruges som et opslagsværk, der fortæller dig, hvordan du skal vedligeholde boligen.

Hvis du ønsker flere detaljer om vedligeholdelsen, kan du kontakte din udlejer.

Husk at du selv er ansvarlig for at vedligeholde din bolig.

Med venlig hilsen  
Støberiet

---

# Indendørs vedligeholdelse

---



## Gulve

Den daglige rengøring klares med støvsugning og vask med mild gulvsæbe eller almindeligt opvaskemiddel med neutral PH-værdi. Gulvet vaskes med så lidt vand som muligt og med en hårdt opvredet klud eller moppe.

Brug altid filt under stole- og bordben og køreunderlag under kontorstole på hjul. Mærker efter gummihæle, chokolade, skosvælte og lignende kan fjernes med rensebenzin eller mineralskterpentin. Påfør med en blød klud og tør pletten af, men undgå at skrubbe.

---



## Klinkegulve og vægfliser

Der må ikke anvendes nogen former for kalkfjerningsmidler indeholdende syre på klinkegulve og vægfliser, da det nedbryder fugerne. Rengøring foretages ved afvaskning med lunkent sæbevand, som eventuelt opløste sæbespånere. Fliser må ikke påføres polish eller voks.

---



## Badeværelsesdøre

Badeværelsesdøre skal aftørres efter badning, så kondensvand ikke sætter sig i underkanten af døre. Badeværelsesdøre må ikke benyttes til tørring af håndklæder.

---



## Afløb

Vandlås for køkkenvask, håndvask og ved vaskemaskinen bør renses for fedt, snavs og sæberester et par gange om året eller ved behov.

---



### Sanitet og toilet

Sanitet af porcelæn vedligeholdes med mildt og miljøvenligt rengøringsmiddel uden slibemiddel for at undgå ridser. Hold jævnligt øje med at vandet i toilettet ikke begynder at løbe. Begynder toilettet at løbe, skal udlejer kontaktes.



### Vandhaner

Vandhaner rengøres med almindeligt mildt og miljøvenligt rengøringsmiddel, der ikke må indeholde slibemiddel, syre, klor eller fosfor. Vandhanei køkken og bad er forsynet med en luftblander en såkaldt perlator. Perlatoren skal jævnligt skrues af og renses for urenheder og kalkaflejringer. Perlatoren kan også udskiftes. Brushovedet skal demonteres og afkalkes med mildt og miljøvenligt afkalkningsmiddel.



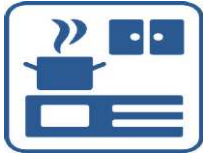
### Malede flader

Alle flader er behandlet med Dyrup maling. Alle dørbådeer overfladebehandlet fra fabrik. Ved udbedring af småskrammer og anden udvendig vedligeholdelse skal udlejer kontaktes.

Malede døroverflader rengøres ved anvendelse af lunkent vandtilsat mildt og miljøvenligt rengøringsmiddel. Der må ikke anvendes sprit, opløsningsmidler, klor eller salmiakholdige rengøringsmidler til rengøring af døroverfladerne.

Følgende maling er anvendt i boligen:

- Lofter: Glans 5 lys råhvid s-0500-n
- Vægge generelt: Glans 5 lys råhvid s-0500-n
- Køkkenvæggen over bordplade: glans 5 lys råhvid s-0500-n
- Badeværelser: Dyrup maling, glans 25. (Indfatninger og fodlister) ral 9010



### HTH køkkenelementer, højskabe og inventar på Badeværelse

Skabene må ikke udsættes for vedvarende vandpåvirkning. Derfor skal vandstænk medvidere aftørres straks. Rengøring af skabe og bordplader afhænger af overflade. Rengøring af skabe og bordplader rengøres med mild rengøringsmiddel. Der må ikke bruges kalkfjerner på bordplade eller vask i bad, da det nedbryder materialet.



### Køkkenvask

Vask af silgranit vedligeholdes med mildt og miljøvenligt rengøringsmiddel uden slibemiddel for at undgå ridser. Aftør med blød klud eller et viskestykke for at undgå kalkaflejringer.



### Emhætte

Emhætten rengøres med en fugtig klud med opvaskemiddel. Tør fedtfilteret af med en opvasket klud efter hver madlavning. For en mere grundig rengøring, som afhænger af brugen af emhætten, kan fedtfilteret demonteres og lægges i blød eller kommes i opvaskemaskinen. Husk at beboere selv skal udskifte pæren i emhætten.



### Røgalarmer

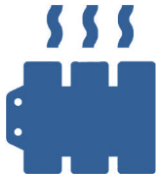
Røgalarmeren er placeret i boligen. Den indbyggede lyd giver vil give konstant lyd, når detektorens optiske funktion opfatter, at der er opstået en brandsituation.

- Den grønne lysdiode lyser, som indikation på at detektoren er strømforsynet
  - Den røde lysdiode blinker ca. hvert 40 sekund, som bekræftelse på, at detektoren fungerer
  - Den røde lysdiode blinker hurtigt, når detektoren er i alarmtilstand
  - Den indbyggede lyd giver vil give advarselsbip, hvis backup batteriet er svagt (vil bippe ca. hvert 45 sekund). Hvis den gør dette i op til 20 på hinanden følgende minutter, er det tegn på, at batteriet skal skiftes. Test altid alle detektorer efter batteriskift.
  - Røgalarmanlægget bør testes mindst én gang om måneden.
-



### Ventilation

I lejligheden er monteret et ventilationssystem. Systemet sørger for at fjerne den fugtige luft fra husets våde rum (køkken og bad) samtidig med, at der indblæses opvarmet og filtreret friskluft til alle opholdsrum. Ventilationsanlægget *kan ikke slukkes*, da der ifølge bygningsreglementet, som følge af den øgede tætning af boligen, er krav om luftskifte. Ventilationsventiler må ikke afdækkes eller blokeres eller justeres. Ventiler skal støvsuges jævnligt så de ikke stopper til med støv og skidt.



### Gulvarme

Gulvarme er forsynet med termostater. Det anbefales, at alle termostater stilles på samme niveau for at opnå en optimal varmefordeling.



### Elmåler

Der skal ikke skiftes sikringer, da der er installeret automatsikringer. Boligtavle er placeret i teknikrummet i entreen.



### Hårdhvidevare

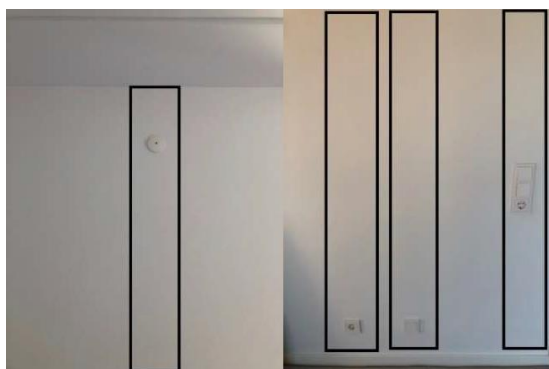
Brugervejledninger til de installerede produkter er udleveret og bør gennemgås før brug. Vejledningen skal følges for det specifikke produkt.

---



### Boring i vægge, lofter og gulve

- Der må bores i lofter til ophæng af lamper osv.
- Der må bores i vægge til ophæng osv. Dog må der ikke boresi et bælte på 20 cm over og under kontakter og udtag, da der er skjulte kabler i væggene.
- Der må ikke bores i gulve, da der er skjulte installationer i gulvene.



---

## Udvendig vedligeholdelse



### Vinduer

Vask og rengøring af ruder, ramme og karm gøres bedst med en blødklud eller børste samt lunkent vand tilsat lidt opvaskemiddel eller andet mildt og miljøvenligt rengøringsmiddel uden slibeeffekt og opløsningsmiddel. Vedligeholdelse af vinduesgrebets bevægelige dele og hængsler vedligeholdes af udlejer.

- Der må ikke klæbes film på den indvendige side af ruderne, da det kan ødelægge ruderne.
- Der må ikke opsættes gardinstænger og persienner i den indvendige vinduesramme. Der må ikke sættes kroge og andet i de udvendige alurammer. Der kan monteres gardinstænger og persienner i lysning eller i væggen i stedet.
- Der er monteret sikringsbeslag på alle vinduer