

Husorden for rækkehusene på Perlestensvej og Lundvej, 4030 Tune

Formålet med denne husorden er at skabe de bedste betingelser for, at alle beboere kan trives under gensidig hensynstagen til hinanden.

HUSFRED / SKIK / ORDEN

Lejer har pligt til at iagttage god skik og orden i ejendommen. Forsømmelse heraf kan medføre ophævelse af lejemålet.

Der henstilles til, at der ikke spilles høj musik til gene for naboerne. Især efter kl. 22.00 skal musik og støjende aktivitet begrænses mest muligt. Hvis man lejlighedsvist skal holde fest, orienteres de øvrige beboere i god tid.

Boremaskine og andet hobbyværktøj må benyttes på hverdage i tidsrummet kl. 8-19 og i tidsrummet kl. 9-16 i weekender og helligdage.

TERRASSER/HAVE

Der skal ved opsætning af krukke, planter og møbler tages hensyn til naboers udsyn fra udearealer.

Der må ikke foretages ændringer eller bores i ydervægge og vinduespartier, ligesom der heller ikke må males.

Lejere har det fulde ansvar for løbende vedligeholdelse af have, samt renholdelsen af terrassen.

Der må ikke opsættes hegn/læhegn eller markise på terrassen.

På den indvendige side af det levende hegn, kan der tillades opsat trådhegn i en højde af 1,2 m.

Grill: Det er tilladt at anvende gasgrill og elgrill på altaner eller terrasser, hvis det ikke er til gene for øvrige lejere.

Effekter og tunge genstande: Terrasser må ikke anvendes til oplagring af effekter.

AFFALD/RENOVATION

Affald skal afleveres i opstillede molokker ved rækkehusene.

Af hygiejnegrunde og for at minimere rengøringen af molokker skal alt affald være

emballeret i lukkede poser. Affald skal sorteres og bortskaffes efter anvisninger for området.

Affald må ikke stilles ved siden af containere eller i skur eller garage.

Stort affald, farligt affald og byggeaffald bortskaffes efter gældende regler i Greve Kommune.

FORANDRINGER/INSTALLATIONER

Uden udlejers skriftlige samtykke må lejereren ikke foretage nogen form for forandringer af det lejede, herunder ændring af gulvbelægning, ændring og flytning af inventar og installationer.

Opleves der fejl i de tekniske installationer, skal viceværtens kontaktes, idet det kun er tilladt at benytte autoriseret installatør til reparationer. Installatøren må alene rekvireres af viceværtens.

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Husk at engangsbleer, hygiejnebind, vat, avisPapir mv. ikke må kastes i toiletkummen.

Forhold, som er omfattet af lejers ren- og vedligeholdelsesforpligtelse, skal betales af lejer.

VENTILATION

Boligens ventilationsanlæg er indreguleret så det er i komplet balancering. Det betyder, at der bliver indblæst samme mængde luft, som der bliver ventileret bort via udsugningen. Denne indregulering er ventilationsanlægget designet til at kunne håndtere. Det er derfor ikke tilladt at indstille/regulere på ventilationens anlægget.

Husorden for rækkehusene på Perlestensvej og Lundvej, 4030 Tune

Udskiftning af ventilations-filtre sker en gang årligt, hvor lejeren skal give adgang til vicevært eller repræsentant.

UDLUFTNING

For at få et godt indeklima henstilles til at der ofte luftes godt ud i lejligheden.

HUSDYR

Der kan ansøges om dispensation til husdyr, som kræver særskilt godkendelse. Ansøgningen skal ske på skema, der udleveres af udlejers administrator. Hvis lejer har fået konkret tilladelse fra udlejer til at holde et husdyr, må dette ikke være til gene for de øvrige beboere i området. Efterladenskaber skal samles op uden ophold på fællesarealer og i området.

SKUR OG CARPORT

Der er carport og skur tilhørende til rækkehuset. Der er installeret sikringsgruppe og klargjort kabler til alle rækkehuse, som muliggør opsætning af el-ladestander. Såfremt dette ønskes, skal lejer selv kontakte udbyder og sørge for opsætning. Omkostningerne knyttet hertil, påhviler lejer.

RYGNING

Det er ikke tilladt at ryge i ejendommen.

FÆLLES AREAL

Fælles areal er til fri afbenyttelse for beboere.

Vi henstiller til, at man holder området pænt og rydder op efter sig selv.

ØVRIGE FORSKRIFTER

Antenner og paraboler må ikke opsættes på ejendommen.

Hvis nøgler bortkommer, skal viceværten kontaktes. Udgiften til nye nøgler påhviler lejer.

FYRVÆRKERI

Al affyring af fyrværkeri fra ejendommens fællesarealer er forbudt. Det gælder ligeledes affyring af fyrværkeri fra altaner.

Husordensreglementet kan til enhver tid og uden varsel ændres af ejendommens administrator og/eller udlejer.

/Februar 2023