

# Husorden for boliger på Dommervænget 27, 4000 Roskilde

---

Formålet med denne husorden er at skabe de bedste betingelser for, at alle beboere kan trives under gensidig hensyntagen til hinanden.

## HUSFRED / SKIK / ORDEN

Lejer har pligt til at iagttage god skik og orden i ejendommen. Forsømmelse heraf kan medføre ophævelse af lejemålet.

Der henstilles til, at der ikke spilles høj musik til gene for naboerne. Især efter kl. 22.00 skal musik og støjende aktivitet begrænses mest muligt. Hvis man lejlighedsvist skal holde fest, orienteres de øvrige beboere i god tid.

Boremaskine og andet hobbyværktøj må benyttes på hverdage i tidsrummet kl. 8-19 og i tidsrummet kl. 9-16 i weekender og helligdage.

## ALTANER/TERRASSER

Der skal ved opsætning af krukker, planter og møbler tages hensyn til naboers udsyn fra lejligheder og udearealer.

Tæppebankning og anden nedfald må ikke finde sted fra altaner eller terrasser.

Der må ikke foretages ændringer eller bores i ydervægge og vinduespartier, ligesom altanen heller ikke må males.

Lejere med altaner har det fulde ansvar for renholdelsen af disse.

Afskærmning og altankasser: Afskærmning i stof må monteres på indersiden af altanen. Afskærmningen skal være sort, og må kun monteres efter skriftlig aftale med udlejer.

Der må ikke opsættes hegn/læhegn eller markise på altanen eller terrasser.

Altankasser må alene ophænges på indersiden af altanen. Her er det lejers ansvar at sørge for, at altanen ikke beskadiges eller får rustdannelse.

Grill: Det er tilladt at anvende gasgrill og el grill på altaner eller terrasser, hvis det ikke er til gene for øvrige lejere.

Effekter og tunge genstande: Altaner eller terrasser må ikke anvendes til oplagring af

effekter. Tunge genstande må ikke opbevares eller anvendes på altaner, da det kan påvirke altanens bæreevne.

## AFFALD/RENOVATION

Af hygiejnegrunde og for at minimere rengøringen af affaldssug skal alt affald være emballeret i lukkede poser. I affald bortskaffes i kantzone og affaldsrum i nedkastcontainere. Affald skal sorteres og bortskaffes efter anvisninger for området.

Affald må ikke stilles ved siden af containere eller i opgang.

Stort affald, farligt affald og byggeaffald bortskaffes i de angivende pladser herfor.

## FORANDRINGER/INSTALLATIONER

Uden udlejers skriftlige samtykke må lejeren ikke foretage nogen form for forandringer af det lejede, herunder ændring af gulvbelægning, ændring og flytning af inventar og installationer.

Opleves der fejl i de tekniske installationer, skal viceværten kontaktes, idet det kun er tilladt at benytte autoriseret installatør til reparationer. Installatøren må alene rekvireres af viceværten.

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Husk at engangsbleer, hygiejnebind, vat, avisPapir mv. ikke må kastes i toilet-kummen.

Forhold, som er omfattet af lejers ren- og vedligeholdelsesforpligtelse, skal betales af lejer.

## UDLUFTNING

For at få et godt indeklima henstilles til at der ofte luftes godt ud i lejligheden.

# Husorden for boliger på Dommervænget 27, 4000 Roskilde

---

## HUSDYR

Det er tilladt at holde husdyr mod skriftlig godkendelse fra administrator.

Ansøgningen skal ske på skema, der udleveres af udlejer.

Hvis lejer har fået konkret tilladelse fra udlejer til at holde et husdyr, må dette ikke være til gene for de øvrige beboere i området.

Efterladenskaber skal samles op uden ophold på fællesarealer og i området.

## RYGNING

Det er ikke tilladt at ryge i ejendommen. Rygning udendørs skal ske med hensyn til ejendommens øvrige beboere. Det accepteres ikke at cigaretskoddet efterlades på jorden.

## FÆLLES AREAL

Fællesarealer er til ren afbenyttelse for beboere. Vi henstiller til, at man holder området pænt og rydder op efter sig selv.

Der skal efter husordensreglementet være ro på udendørsarealer fra kl. 22.00, alle ugens dage. Afholdelse af fester er ikke tilladt på fællesarealer.

## PARKERING

Der er begrænset mulighed for at leje en parkeringsplads på de tilknyttede pladser til ejendommen.

For leje af p-plads og yderligere information kontakt administrator.

## CYKELPARKERING

Der er cykelparkering på terræn.

## TRAPPEOPGANGE

Der må ikke ophænges ting på vægge og installationer i opgangene, men i et omfang, hvor det ikke generer passagen på trapper og gange,

må der gerne stilles mindre genstande som f.eks. krukke med blomster på gulvet ved lejlighedernes indgangsdøre.

## ØVRIGE FORSKRIFTER

Antenner og paraboler må ikke opsættes på ejendommen.

Hvis nøgler bortkommer, skal viceværten kontaktes. Udgiften til nye nøgler påhviler lejer.

## FYRVÆRKERI

Al affyring af fyrværkeri fra ejendommens fællesarealer er forbudt. Det gælder ligeledes affyring af fyrværkeri fra altaner.

Husordensreglementet kan til enhver tid og uden varsel ændres af ejendommens administrator og/eller udlejer.

29-06-2023