

Husorden for ejendommene

Axel Heides Vej 1-79 & 2-34, 2970 Hørsholm

Affald	Alt husholdningsaffald skal emballeres i dertil egnede poser, som skal være forsvarligt lukkede, således at beholderne ikke bliver forurenede. Affaldet skal altid placeres i de dertil opstillede affaldsbeholdere og fordeles således, at beholderne ikke bliver overfyldt. Flasker skal anbringes på kommunens nær-miljøstation beliggende på P. M. Daells Allé. Storskrald som møbler, haveaffald eller lign. skal afleveres på kommunens genbrugsplads. Alternativt er tilmelding til en afhentningsordning gøres gratis via. SCT Transport, der kan træffes på 48 38 38 43.
Cykler, barnevogne og lign.	Cykler, barne- og legevogne eller lign. Må kun henstilles foran egen bolig. Cykling og knallertkørsel er ikke tilladt gangstier.
Motorkøretøj	Al parkering udenfor beboernes egen indkørsel skal finde sted på de etablerede parkeringspladser. Kun indregistrerede biler under 3.500 kg må henstilles på disse afmærkede parkeringsarealer. Anhængere, campingvogne, både etc. med nummerplade må parkeres i egen indkørsel, ikke på ejendommens fællesområde.
Bad/toilet	For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Husk at engangsbleer, hygiejnebind, vat, avispapir mv. ikke må kastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationerne skal omgående meddeles til viceværten. Reparationer omfattet af lejers "indvendige vedligeholdelsespligt" betales af lejer.
Forandringer	Uden udlejers skriftlige samtykke må lejeren ikke foretage nogen form for forandringer af det lejede, herunder forsyne det med fast gulvbelægning, fjerne, flytte eller ombytte lejemålets inventar/installationer.
Forslag/ideer	Har lejerne forslag eller ideer, skal dette videregives til ejendommens administrator.
Husdyr	Det er tilladt at holde husdyr på ejendommen. Husdyr må dog aldrig være til gene for de øvrige beboere.
Hårde hvidevarer	For at få det fulde udbytte af de installerede hårde hvidevarer opfordrer vi til, at lejer sætter sig ind i de udleverede brugsanvisninger.
Installationer	Er der fejl i de tekniske installationer, skal viceværten kontaktes, idet det kun er tilladt at benytte autoriseret installatør til reparationer. Installatøren må alene rekvireres af viceværten. Reparationer, som er omfattet af lejers "indvendige vedligeholdelsesforpligtigelse" skal betales af lejer.
Navneskilte	Viceværten opsætter navneskilte, og det er ikke tilladt at benytte andre former for navneskilte.
Nøgler	Såfremt lejers nøgler bortkommer, skal viceværten kontaktes. Udgiften til fremstilling af nye nøgler påhviler lejer.
Skik og orden	Lejer har pligt til at iagttage god skik og orden i ejendommen. Forsømmelse heraf kan jf. lejeloven medføre ophævelse af lejemålet. Høj musik og uacceptabel adfærd er derfor <u>ikke</u> tilladt. Tekniske hjælpemidler i husholdningen skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller den beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted mellem kl. 20.00 og 07.00.
Indkørsel	Lejer er forpligtet til at vedligeholde egen indkørsel, herunder fejning samt snerydning og saltning.
Udluftning	For at få et godt indeklima henstiller vi til, at der ofte luftes godt ud i lejligheden.
Vicevært	Viceværten 2M Solutions kan kontaktes på telefon 22152512 eller e-mail info@2m-solutions.dk. Viceværten træffes på hverdage kl. 09:00-15:00.
Vagttelefon	Ved uopsættelige skader uden for normal arbejdstid og viceværten ikke kan træffes, skal der ringes til de angivne entreprenører; Insta A/S El-service, døgntelefon 5550 1694, ved andre skader kontaktes PRO Industri Skadesservice, døgnavagt telefon 7023 2306.
Udlejer	Core Bolig IV K/S c/o Taurus Ejendomsadministration