Dannebrogsgade 13 + 13 A

GENERELT	• Denne husorden er gældende som vilkår til den indgåede lejekontrakt, og lejeren er forpligtet til at overholde de heri fastsatte bestemmelser. • Lejer er desuden forpligtet til at sørge for, at husordenen overholdes af medlemmer af lejers husstand, samt lejers gæster og personer, som opholder sig i lejemålet. • Udlejer kan foretage løbende ændringer af husordenen, hvis der findes behov herfor. • Konstatering af skadedyr skal straks anmeldes til administrator.
LEJEMÅLETS INSTALLATIONER OG INVENTAR	• Lejer skal straks anmelde skader på installationer, ledninger mv., utætte cisterner m.v. til udlejer/udlejers administrator, så nødvendig udbedring kan ske hurtigst muligt. • Lejer må ikke foretage ændringer af lejemålets installationer og inventar, medmindre udlejer har givet samtykke hertil.
ALTANER	• Lejemålets altan skal holdes rene og ryddelige. • Radio – og fjernsynsantenner, herunder paraboler må ikke opsættes. • Brug af grill skal ske med hensyntagen til øvrige beboere. Der må kun benyttes el-grill eller gas-grill. • Altankasser må alene ophænges på indersiden af altanen. Her er det lejers ansvar at sørge for, at altanen ikke beskadiges eller får rustdannelse.
DEPOTRUM	• Lejer er selv ansvarlig for effekter placeret i egne depotrum. Effekter må ikke placeres udenfor rummet. Der må ikke opbevares farlige eller stærkt lugtende kemikalier, og her må ikke opstilles frysere eller lignende, som tilsluttes det fælles elnet.
STØJ	• Lejer skal generelt vise hensyn til at ejendommens øvrige beboere, og brug af støjende maskiner, udstyr m.v. må ikke være til gene for øvrige beboere. • Støjende elektriske maskiner, f.eks. boremaskiner og lignende må kun bruges i hverdage fra kl. 8-19, og i weekender og helligdage kl. 9-16. • Brug af musikinstrumenter, musikanlæg, TV, radio og lignende skal være afdæmpet i tidsrummet kl. 22:00-06.00. • Lejer skal orientere nærmeste beboere i rimelig tid, hvis der holdes fest i lejemålet, herunder angive hvorledes lejer kan kontaktes under festen hvis støj mv. er til større gene.
AFFALD	• Affald må alene lægges i dertil indrettede affaldscontainere og skal være i lukkede affaldsposer. • Storskrald, kasserede ting og lignende, som ikke kan fjernes af den almindelige dagrenovation, skal lejer selv bortskaffe, hvorfor dette ikke må henstilles på ejendommen. Afhentning af storskrald kan bestilles via Kommunens hjemmeside.
EJENDOMMENS UDENDØRSAREALER	• Fællesområder er til fri afbenyttelse af områdets beboere. • Vi henstiller til, at man holder området pænt og rydder op efter sig selv. • Fodring af fritlevende dyr, herunder foderbræt, fuglekasser mv., er ikke tilladt. • Samtlige adgangsdøre skal holdes lukkede og aflåste.
HUSDYR	• Der må ikke holdes husdyr i ejendommen.
RYGNING	• Det er ikke tilladt at ryge i boligerne eller på fællesarealer som trappeopgange eller lignende.

Penneo dokumentnøgle: IOW33-Z0F0U-OKOO7-VDYJD-C85LL-BOEHZ

Dannebrogsgade 13 + 13 A

NØGLER	• Kontakt viceværten hvis nøgler bortkommer. Udgiften til fremstilling af nye nøgler påhviler lejer.
FYRVÆRKERI	• Al affyring af fyrværkeri fra ejendommens fællesarealer er forbudt. Der må ikke affyres fyrværkeri fra haven, ligesom der heller ikke må affyres fyrværkeri ud af ejendommens vinduer og døre.
AKUTTE SKADER	• Ved uopsættelige skader uden for normal arbejdstid, og viceværten ikke kan træffes, skal der ringes til PRO Industri Skadesservice på telefon 7023 2306.

Penneo dokumentnøgle: IOW33-Z0F0U-OKOO7-VDYJD-C85LL-BOEHZ