

Husorden for boliger i Frekvensen, beliggende Rampelyset 2-8, 4000 Roskilde.

Formålet med denne husorden er at skabe de bedste betingelser for, at alle beboere kan trives under gensidig hensynstagen til hinanden.

HUSFRED / SKIK / ORDEN

Lejer har pligt til at iagttage god skik og orden i ejendommen. Forsømmelse heraf kan medføre ophævelse af lejemålet.

Der henstilles til, at der ikke spilles høj musik til gene for naboerne. Især efter kl. 22.00 skal musik og støjende aktivitet begrænses mest muligt. Hvis man lejlighedsvist skal holde fest, orienteres de øvrige beboere i god tid.

Boremaskine og andet hobbyværktøj må benyttes på hverdage i tidsrummet kl. 8-19 og i tidsrummet kl. 9-16 i weekender og helligdage.

ALTANER/TERRASSER

Der skal ved opsætning af krukker, planter og møbler tages hensyn til naboers udsyn fra lejligheder og udearealer.

Tæppebankning og anden nedfald må ikke finde sted fra altaner.

Der må ikke foretages ændringer eller bores i ydervægge og vinduespartier, ligesom altanen heller ikke må males.

Lejere med altaner og terrasser har det fulde ansvar for renholdelsen af disse.

Afskærmning og altankasser: Afskærmning i stof må monteres på indersiden af altanen. Afskærmningen skal være sort, og må kun monteres efter skriftlig aftale med udlejer.

Der må ikke opsættes hegn/læhegn eller markise på altan og terrasser.

Altankasser må alene ophænges på indersiden af altanen. Her er det lejers ansvar at sørge for, at altanen ikke beskadiges eller får rustdannelser.

Grill: Det er tilladt at anvende gasgrill og elgrill på altaner, hvis det ikke er til gene for øvrige lejere.

Effekter og tunge genstande: Altaner og terrasser må ikke anvendes til oplagring af effekter. Tunge genstande må ikke opbevares eller anvendes på altaner, da det kan påvirke altanens bæreevne.

AFFALD/RENOVATION

Af hygiejnegrunde og for at minimere rengøringen af affaldssug skal alt affald være emballeret i lukkede poser. I affald bortskaffes i kantzone og gården i nedkastcontainere. Affald skal sorteres og bortskaffes efter anvisninger for området.

Affald må ikke stilles ved siden af containere.

Stort affald, farligt affald og byggeaffald bortskaffes i de angivende pladser herfor.

FORANDRINGER/INSTALLATIONER

Uden udlejers skriftlige samtykke må lejeren ikke foretage nogen form for forandringer af det lejede, herunder ændring af gulvbelægning, ændring og flytning af inventar og installationer.

Opleves der fejl i de tekniske installationer, skal viceværten kontaktes, idet det kun er tilladt at benytte autoriseret installatør til reparationer. Installatøren må alene rekvireres af viceværten.

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Husk at engangsbleer, hygiejnebind, vat, avispapir mv. ikke må kastes i toiletkummen.

Forhold, som er omfattet af lejers ren- og vedligeholdelsesforpligtelse, skal betales af lejer.

VENTILATION

Boligens ventilationsanlæg er indreguleret så det er i komplet balancering. Det betyder, at der bliver indblæst samme mængde luft, som der

Husorden for boliger i Frekvensen, beliggende Rampelyset 2-8, 4000 Roskilde.

bliver ventileret bort via udsugningen. Denne indregulering er ventilationsanlægget designet til at kunne håndtere. Det er derfor ikke tilladt at indstille/regulere på ventilationens anlægget.

Lyser lampen på ventilation i teknikskabet, skal filteret udskiftes. Lejer skal kontakte ejendommens vicevært.

UDLUFTNING

For at få et godt indeklima henstilles til at der ofte luftes godt ud i lejligheden.

HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde husdyr. Der kan ansøges om dispensation til et stk. husdyr. Ansøgningen skal ske på skema, der udleveres af udlejer. Hvis lejer har fået konkret tilladelse fra udlejer til at holde et husdyr, må dette ikke være til gene for de øvrige beboere i området. Efterladenskaber skal samles op uden ophold på fællesarealer og i området.

RYGNING

Det er ikke tilladt at ryge i ejendommen eller på fællesarealer. Det gælder også på altaner, i trappeopgange og i elevatorer.

FÆLLES AREAL

Fælles areal er til fri afbenyttelse for beboere.

Vi henstiller til, at man holder området pænt og rydder op efter sig selv.

CYKELPARKERING

Der er cykelparkering på terræn og i kælder.

TRAPPEOPGANGE

Der må ikke ophænges ting på vægge og installationer i opgangene, men i et omfang, hvor det ikke generer passagen på trapper og gange,

må der gerne stilles mindre genstande som f.eks. krukker med blomster på gulvet ved lejlighedernes indgangsdøre.

ØVRIGE FORSKRIFTER

Antenner og paraboler må ikke opsættes på ejendommen.

Hvis nøgler bortkommer, skal viceværten kontaktes. Udgiften til nye nøgler påhviler lejer.

FYRVÆRKERI

Al affyring af fyrværkeri fra ejendommens fællesarealer er forbudt. Det gælder ligeledes affyring af fyrværkeri fra altaner.

Husordensreglementet kan til enhver tid og uden varsel ændres af ejendommens administrator og/eller udlejer.

10.05.2021