Husorden for ejendommene
Peter Holms Vej 2-12, 2450 København S.

Affald	Alt husholdningsaffald skal emballeres i dertil egnede poser, som skal være forsvarligt lukkede, således at beholderne ikke bliver forurenet. Affaldet skal altid placeres i de dertil opstillede affaldsbeholdere og fordeles således, at beholderne ikke bliver overfyldt. Storskrald afhentes efter direkte aftale mellem lejer og renholdningsselskab eller afleveres på nærmeste genbrugsstation.
Altaner	Ved fraflytning indgår malede altaner under den for lejlighederne gældende istandsættelsesforpligtelse.
Motorkøretøj	Al parkering skal finde sted på de etablerede parkeringspladser. Kun indregistrerede biler under 3.500 kg må henstilles på disse afmærkede parkeringsarealer.
Bad/toilet	For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Husk at engangsbleer, hygiejnebind, vat, avispapir mv. ikke må kastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationerne skal omgående meddeles til viceværten.
Forandringer	Uden udlejers skriftlige samtykke må lejeren ikke foretage nogen form for forandringer af det lejede, herunder forsyne det med fast gulvbelægning, fjerne, flytte eller ombytte lejemålets inventar/installationer.
Fodring af dyr	For at mindske tilstedeværelsen af ugle og rotter er det ikke tilladt at lægge foder ud på ejendommens arealer.
Forslag/ideer	Har lejerne forslag eller ideer, skal dette videregives til ejendommens administrator.
Fyrværkeri	Fyrværkeri må ikke antændes noget sted i ejendommen eller på dennes arealer.
Husdyr	Det er ikke tilladt at holde nogen form for husdyr, medmindre der foreligger en skriftlig tilladelse fra udlejer.
Ladcykler	Alle ladcykler, samt cykeltrailer parkeres i cykleoverdækning for enden af de to blokke.
Hårde hvidevarer	For at få det fulde udbytte af de installerede hårde hvidevarer opfordrer vi til, at lejer sætter sig ind i de udleverede brugsanvisninger.
Installationer	Er der fejl i de tekniske installationer, skal viceværten kontaktes, idet det kun er tilladt at benytte autoriseret installatør til reparationer. Installatøren må alene rekvireres af viceværten. Reparationer, som er omfattet af lejers "indvendige vedligeholdelsesforpligtigelse" skal betales af lejer.
Navneskilte	Viceværten opsætter navneskilte, og det er ikke tilladt at benytte andre former for navneskilte.
Nøgler	Såfremt lejers nøgler bortkommer, skal viceværten kontaktes. Udgiften til fremstilling af nye nøgler påhviler lejer.
Maskiner	Støjende husholdningsmaskiner, opvaske- og vaskemaskiner må af hensyn til ejendommens øvrige beboere ikke bruges i tidsrummet mellem kl. 22-08.00. Brug af boremaskiner og andre håndværksmaskiner samt hamren og banken må kun finde sted på hverdage mellem kl. 8.00-19.00, lørdage mellem kl. 10.00-17.00 og søndage mellem kl. 10.00-16.00.
Musik	Benyttelse af musikanlæg, TV, musikinstrumenter samt musikudfoldelse skal ske med hensyntagen til de øvrige beboere. Ved afholdelse af fest skal man advisere beboere i egen opgang og de nærmeste genboer.
Radiatorer	Det er lejers pligt at sørge for at dreje radiatorventilerne et par gange om måneden, så de ikke sætter sig fast.
Skik og orden	Lejer har pligt til at iagttage god skik og orden i ejendommen. Forsømmelse heraf kan jf. lejeloven medfører ophævelse af lejemålet. Høj musik og uacceptabel adfærd er derfor ikke tilladt. Tekniske hjælpemidler i husholdningen skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommen eller de andre beboere.

Penneo dokumentnøgle: MCTCS-SD5XU-LZICB-KSNID-2FYLW-YO262

Husorden for ejendommene
Peter Holms Vej 2-12, 2450 København S.

Trapper	Barnevogne, cykler, legeredskaber, flasker, papkasser, sko eller andre private effekter må ikke henstilles på trapper og reposer.
Parkering	Parkering må kun finde sted på de indrettede parkeringspladser. Der udføres parkeringskontrol af Q Park. Hver lejlighed har 1 parkeringskort til rådighed, samt gæstekort efter behov. Parkeringskort udleveres af viceværten. Parkering af campingvogne og lignende er ikke tilladt. Køretøjer over 3500 kg. må ikke parkeres i området.
Porttelefon	Beboerne bedes udvise omtanke når ubekendte personer beder om adgang gennem hoveddørene.
Udluftning	For at få et godt indeklima henstiller vi til, at der ofte luftes godt ud i lejligheden.
Vinduer og døre	Lejer sørger selv for at hængsler bliver smurt med olie og at tætningslister aftørres en gang årligt. Døre med dørpumpe skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker eller lignende. Alle aflåselige døre skal låses efter brug.
Vicevært	Viceværten Johnny Bjørklund kontaktes på telefon: 40490448 eller e-mail: jbj@taurus.dk. Viceværten træffes mandag til torsdag mellem kl. 08:00-15:00 og fredag mellem kl. 8.00 og 14.00
Vagttelefon	Ved uopsættelige skader udenfor normal arbejdstid og viceværten ikke kan træffes, skal der ringes til PRO Industri Skadesservice, døgnvagt på tlf. 7023 2306.

Penneo dokumentnøgle: MCTCS-SD5XU-LZICB-KSNID-2FYLW-YO262