

## Husorden for Kanalporten

**Ansvar** - beboerne skal efterleve husordenen og er ansvarlig for skader eller udgifter, som vedkommende selv eller dennes gæster måtte anrette i Kanalporten og på fællesarealer.

**Affald** - ikke alt affald må puttes i affaldsskakterne! Køkkenaffald og lignende skal samles i lukkede affaldsposer og smides i affaldsskakten. Pizzabakker og andre større ting skal deles i mindre stykker og være i en lukket pose inden de smides i affaldsskakten, grundet risiko for tilstopning. Der må ikke stilles affald i kælderen eller på udendørsarealerne.

**Fællesarealer** - er alles ansvar og der opfordres til at vise hensyn til øvrige beboere. Foreningens inde- og udendørsarealer skal holdes rene og ryddelige. Beplantningen må ikke beskadiges. Det er ikke tilladt afskærme yderligere på terrasserne end allerede etableret afskærmning.

**Altaner** - ved afskærmning for vind og vejr på altanerne, bedes brugt gennemsigtigt plexiglas. På denne måde kan ejendommens udtryk holdes pænt og ensartet.

**Grillning** - Der må ikke anvendes kulgrill på altanerne grundet brandfare.

**Fuglefodring** - Der må ikke kastes brød eller lignende ud til fuglene, da dette kan tiltrække rotter.

**Husdyr** - det er tilladt at holde mindre husdyr, såfremt de er vant til at omgås mennesker og vant til at bo i lejlighed. Det er den enkelte husdyrsejers ansvar omgående at fjerne efterladenskaber fra dyr på fællesarealerne. Udendørs skal hunde holdes i snor til alle tider. Der skal indhentes tilladelse til husdyrhold ved udlejer.

**Opgange** - der må ikke stilles cykler, sko, reoler eller andre ting i opgangene. Dog er det tilladt i begrænset omfang at benytte arealet foran sin dør til opbevaring af en barnevogn, hvis det ikke er til gene for opgangens øvrige beboere eller brandmyndigheder.

**Rygning** - er forbudt på alle indendørsfællesarealer, og kun tilladt på udendørs fællesarealer såfremt man ikke smider skod på jorden.

**Støj** - alle skal udvise hensyn og undgå støjende adfærd. Brug af støjende værktøj må kun finde sted i tidsrummet 08.00-20.00 på hverdage og i tidsrummet 11.00-18.00 på søn- og helligdage.

**Musik** - alle skal udvise hensyn. Beboere må ikke generes af høj musik efter kl. 20.00 søndag til torsdag og - kl. 24.00 fredag og lørdag. Alle døre og vinduer skal holdes lukkede, når der spilles høj musik. Fester bedes venligst anmeldt på en seddel i opgangen (v/postkasser eller på opgangsdøren) en uge før afholdelse.

**Nagelfaste installationer** - det er ikke tilladt at montere nogen form for udendørs installationer herunder paraboler.

**Trappeopgangene** - fungerer som vores visitkort, hold dem rene og ryddelige. Navneskilt bestilles hos administrator for ejendommen.

**Nøgler** - der føres protokol over antallet af nøgler, samtlige nøgler skal afleveres ved fraflytning. Ekstra nøgler kan bestilles gennem administrator for ejendommen.