

BEBOERVEJLEDNING

til vedligeholdelse af din lejebolig

FREKVENSEN, ROSKILDE

Adresse: Rampelyset

Boliger: 111 Familieboliger



Frekvensen
er bygget af

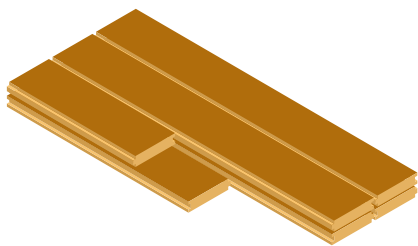
JCN BOLIG
Werspecialiseret i boligbyggeri

Velkommen til dit nye hjem

Denne vejledning kan bruges som et opslagsværk, der fortæller dig hvordan du skal vedligeholde boligen. Hvis du ønsker flere detaljer om vedligeholdelsen, kan du kontakte din udlejer. Husk at du selv er ansvarlig for at vedligeholde din bolig.

Med venlig hilsen

Frekvensen



Gulve

Den daglige rengøring klares med støvsugning og vask med mild gulvsæbe eller almindeligt opvaskemiddel med neutral PH-værdi. Gulvet vaskes med så lidt vand som muligt og med en hårdt opvredet klud eller moppe.

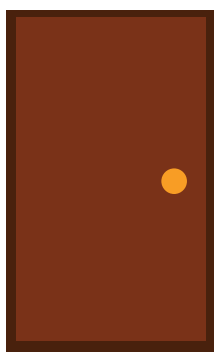
Brug altid filt under stole- og bordben og køreunderlag under kontorstole på hjul. Mærker efter gummihæle, chokolade, skosvæerte og lignende kan fjernes med rensbenzin eller mineralsk terpentin. Påfør med en blød klud og tør pletten af, men undgå at skrubbe.



Klinkegulve og vægfliser

Der må ikke anvendes nogen former for kalkfjerningsmidler indeholdende syre på klinkegulve og vægfliser, da det nedbryder fugerne.

Rengøring foretages ved afvaskning med lunkent sæbevand (opblødte sæbespånere). Fliser må ikke påføres polish eller voks.



Badeværelsesdøre

Badeværelsesdøre skal aftørres efter badning, så kondensvand ikke sætter sig i underkanten af døre.

Badeværelsesdørene må ikke benyttes til tørring af håndklæder.



Afløb, sanitet og toilet

Vandlås for køkkenvask, håndvask og ved vaskemaskinen bør renses for fedt, snavs og sæberester et par gange om året eller ved behov.

Sanitet af porcelæn samt rustfri køkkenvask vedligeholdes med mildt og miljøvenligt rengøringsmiddel uden slibemiddel for at undgå ridser. Hold jævnligt øje med at vandet i toilettet ikke begynder at løbe. Begynder toilettet at løbe, skal udlejer kontaktes.



Radiatorer

Der er monteret radiatorer i alle beboelsesrum. De er forsynet med termostater/følere. Det anbefales, at alle termostater/følere stilles på samme niveau for at opnå en optimal varmfordeling.



Gulvvarme

Gulvvarme er forsynet med termostater. Det anbefales, at alle termostater stilles på samme niveau for at opnå en optimalt varmfordeling. Der er alene gulvvarme i badeværelset.



Vandhaner

Vandhaner rengøres med almindeligt mildt og miljøvenligt rengøringsmiddel, der ikke må indeholde slibemiddel. Vandhane i køkken og bad er forsynet med en luftblander - en såkaldt perlator. Perlatoren skal jævnligt skrues af og renses for urenheder og kalkaflejringer.

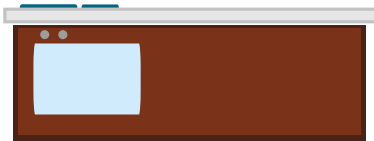
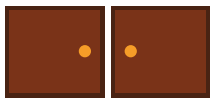
Perlatoren kan også udskiftes.

Brusehovedet skal demonteres og afkalkes med mildt og miljøvenligt afkalkningsmiddel.



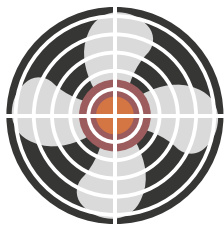
Emhætte

Emhætten rengøres med en fugtig klud med opvaskemiddel. Tør fedtfilteret af med en opredet klud efter hver madlavning. For en mere grundig rengøring, som afhænger af brugen af emhætten, kan fedtfilteret demonteres og lægges i blød eller kommes i opvaskemaskinen. Husk at beboere selv skal udskifte pæren i emhætten.



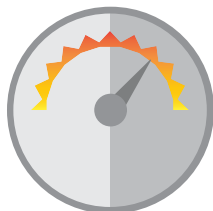
Invita køkkenelementer, højskabe og klædeskabe

Skabene må ikke udsættes for vedvarende vandpåvirkning. Derfor skal vandstænk mv. aftørres straks. Rengøring af skabe og bordplader afhænger af overflade. Rengøring af skabe og bordplader rengøres med mild rengøringsmiddel. Der må ikke bruges kalkfjerner på bordplader eller vaske i badet, da det nedbryder materialet.



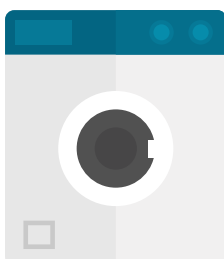
Ventilation

I lejligheden/rækkehuset er monteret et ventilationssystem. Systemet sørger for at fjerne den fugtige luft fra husets våde rum (køkken og bad) samtidig med, at der indblæses og filtreret friskluft til alle opholdsrum. Ventilationsanlægget kan ikke slukkes, da der i bygningsreglementet, som følge af den øget tætning af boligen, er krav om luftskifte. Ventilationsriste må ikke afdækkes eller blokeres. Det samme gør sig gældende for ventilen i badeværelsesloftet. Riste og ventiler skal støvsuges jævnligt, så de ikke stopper til med støv og skidt.



Elmåler

Der skal ikke skiftes sikringer, da der er installeret automatsikringer. Boligtavle er placeret bag teknikkågen ved toilet/bad.



Hårde hvidevarer

Brugervejledninger til de installerede produkter er udleveret og bør gennemgås før brug.

Vejledningen skal følges for det specifikke produkt.



Malede flader

Alle flader er behandlet med Becher i beboelsesrum. Alle dørplader er overfladebehandlet fra fabrik. Ved udbedring af småskrammer og anden udvendig vedligeholdelse skal udlejer kontaktes.

Malede døroverflader rengøres ved anvendelse af lunkent vand tilsat mildt og miljøvenligt rengøringsmiddel. Der må ikke anvendes sprit, opløsningsmidler, klor eller salmiakholdige rengøringsmidler til rengøring af døroverfladerne.

Følgende maling er anvendt i boligen:

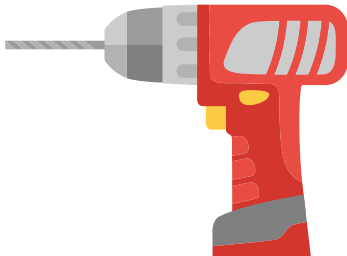
- Loftet: Beckers Scotte 7, NCS 0500
- Vægge generelt: Beckers Scotte 7, NCS 0500
- Køkkenvæggen over bordplade: Beckers GT 20, NCS 0500
- Indvendigt træværk: Træværk. Beckers Scotte 40 Snickerfinish, RAL 9010
- Badeværelse: Caparol Latex Glans 20



Røgalarmer

Røgalarmeren er placeret i entreen og i gangen på 1. sal. Den indbyggede lyd giver vil give konstant lyd, når detektorens optiske funktion opfatter, at der er opstået en brandsituation.

- Den grønne lysdiode lyser, som indikation på at detektoren er strømforsynet
- Den røde lysdiode blinker ca. hvert 40 sekund, som bekræftelse på, at detektoren fungerer
- Den røde lysdiode blinker hurtigt, når detektoren er i alarmtilstand
- Den indbyggede lyd giver vil give advarselsbip, hvis backup-batteriet er svagt (vil bippe ca. hvert 45 sekund). Hvis den gør dette i op til 20 på hinanden følgende minutter, er det tegn på, at batteriet skal skiftes. Test altid alle detektorer efter batteriskift
- Røgalarmanlægget bør testes mindst en gang om måneden



Boring i vægge, lofter og gulve

- Der må bores i loftet til ophæng af lamper osv.
- Der må bores i væggen til ophæng osv. Dog må der ikke bores i et bælte på 20 cm over og under kontakter og udtag, da der er skjulte kabler i væggene.
- Der må ikke bores i gulvene, da der er skjulte installationer i gulvene.



Vinduer

Vask og rengøring af rude, ramme og karm gøres bedst med en blød klud eller børste samt lunkent vand tilsat lidt opvaskemiddel eller andet mildt og miljøvenligt rengøringsmiddel uden slibeeffekt og opløsningsmiddel. Vedligeholdelse af vinduesgrebets bevægelige dele og hængsler vedligeholdes af udlejer.

- Der må ikke klæbes film på den indvendige side af ruderne, da det kan ødelægge ruderne
- Der må ikke opsættes gardinstænger og persienner i den indvendige vinduesramme. Der må ikke sættes kroge og andet i de udvendige alurammer. Der kan monteres gardinstænger og persienner i lysning eller i væggen i stedet
- Der er monteret sikringsbeslag (børnesikring) på vinduer hvor vinduespladen sidder lavt og kan bruges som siddeplads

Med venlig hilsen
Frekvensen