SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Helsingborggade 8, 8A-B & 10, 10A-B.
Helsingborggade 8
2100 København Ø

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. marts 2020
Til den 6. marts 2030.

Energimærkningsnummer 311426597

Energistyrelsen

Fællesmaterialedokumenteringsbase:ZQIP6QX-HEBAOBI-8PDK3Y-IDLEEZK-WQ-WA3AJZ-GSNGBS

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

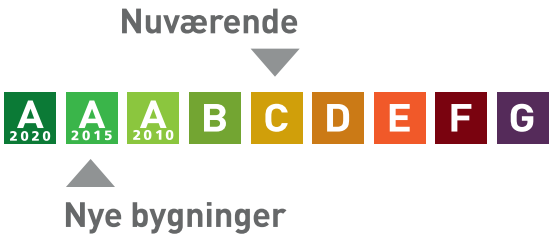
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

409,80 MWh fjernvarme	354.364 kr
Samlet energiudgift	354.364 kr
Samlet CO_2 udledning	26,64 ton

Personnummeret tilknyttet denne energimærkning er 2012560X-HEBA0B1-8EBKY-DLEEK-WQ-PMAAZ-03N8S

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er ifølge tegning isoleret med ca. 225 mm. Dog er skunke ifølge tegning isoleret med ca. 150 mm Der er monteret kviste i taget. Kvisttage er ifølge tegning isoleret med ca. 150 mm og kvistflunker skønnes udført med ca. 150 mm.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten: - 60 cm (2½ sten) i stueetagen. - 48 cm (2 sten) på 1. og 2. sal. - 36 cm (1½ sten) på 3. sal. Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som skønnes at være isoleret med i gennemsnit 100 mm isolering afsluttet med træplade. Gavle består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten, som er efterisoleret udvendigt med ca. 100 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med 2 lags lavenergiruder.		

Permanent dokumentation med nøgle: ZQP6QX4EB4OBY8ZBKYDLEEKWQWAAZ6SNBS

OVENLYS Ovenlysvinduer skønnes at være med 2 lags lavenergiruder.		

YDERDØRE Begge bygninger: Ældre yderdøre på hovedtrapper er uisolerede typer, som er med 1 lag ruder. Helsingborggade 8: Nyere yderdøre på bagtrapper er med 2 lags lavenergiruder. Helsingborggade 10: Ældre yderdøre på bagtrapper er uisolerede typer, som er med 1 lag ruder.		
FORBEDRING Udskiftning af uisolerede yderdøre med 1 lag ruder (på hoved- og bagtrapper) til nye isolerede typer med 3 lags lavenergiruder.	180.000 kr.	6.300 kr. 0,60 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er udført som traditionel bjælkelagskonstruktion med hulrum.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat.	150.000 kr.	15.600 kr. 1,49 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) sker i hver opgang fra 1 stk. udsugningsventilator (tagventilator). Ifølge tegning er ventilatorer fra omkring år 2000.		
FORBEDRING Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	60.000 kr.	10.600 kr. 0,99 ton CO_2

Personoplysninger fjernet i dokumentet i overensstemmelse med GDPR

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Hofor. Varmecentralen er placeret i kælder, Helsingborggade 10 og forsyner begge bygninger med centralvarme og varmt brugsvand. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. rørvarmeveksler, fabrikat Reci. Veksler er fra 1986 og er forsynet med isoleringskappe.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Centralvarmeanlæggene er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kældre.		

Dette dokument er beskyttet af ophavsret

VARMERØR Stigstrenge for varmt brugsvand er velisolerede på bagtrapper. Varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælder. I varmecentralen er der flere uisolerede flanger og ventiler.		
FORBEDRING Varmecentralen: Isolering af uisolerede ventiler med isoleringskapper eller aftagelige isoleringspuder og isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder.	15.000 kr.	3.500 kr. 0,33 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 2 stk. dobbeltpumper (i alt 4 pumper), hver med en modulerende effekt mellem 50-490 W. Pumper er fabrikat Grundfos type UPED og betragtes som sparepumper. 1 stk. dobbeltpumpe forsyner Helsingborggade 8 og 1 stk. forsyner Helsingborggade 10. Pumper er monteret i varmecentralen.		

AUTOMATIK Rørvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Recitherm som skønnes at være med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen. Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.		

Varmecentraldokumentation tilhørende ZQP6QXHEB4OBV8ZHSYDLPEZKWQVWAAZG3NBS

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. trinreguleret cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos type UPS med en effekt op til 60 W. Pumpe er monteret i varmecentralen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.		500 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Reci. Beholder er fra 1986 og er på 2.000 liter. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.		

Permanent dokumentation for energimærke: 20126QXHEAOBVBHSYDLEEKWQVMAAZ03NBS

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på bagtrapper tændes på trappeautomater der slukker automatisk. Eventuelle ældre glødepærer eller almindelige sparepærer anbefales udskiftet til energibesparende LED-lyskilder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Taget med kviste og ovenlys skønnes ikke egnet til montering af solceller. Dels arkitektonisk og dels med hensyn til plads. Desuden skønnes ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. at være beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, og derfor vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Helsingborggade 8, 8A-B & 10, 10A-B, 2100 København Ø.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Helsingborggade 8 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger med boliger.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kælder betragtes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Der var ikke adgang til tagboliger i forbindelse med bygningsgennemgangen.
-

Dette dokument er beskyttet af ophavsret

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning af uisolerede yderdøre med 1 lag ruder (på hoved- og bagtrapper) til nye isolerede typer med 3 lags lavenergiruder.	180.000 kr.	9,15 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede kældre ved indblæsning af ca. 100 mm isolering i hulrum i bjælkelaget. Inden evt. igangsætning skal isolatør udføre boreprøver for at undersøge mulighed for indblæsning af granulat. Hvor der eventuelt er betondæk kan isoleringen opsættes nedefra.	150.000 kr.	22,82 MWh Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	15.600 kr.
Ventilation	Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer til energispareventilatorer. Der er regnet med standard el-forbrug til udsugningsventilator samt luftmængde.	60.000 kr.	5.031 kWh Elektricitet	10.600 kr.

Dette dokument er beskyttet af ophavsret

	Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.			

Varmeanlæg

Varmerør	Varmecentralen: Isolering af uisolerede ventiler med isoleringskapper eller aftagelige isoleringspuder og isolering af uisolerede flanger med aftagelige isoleringspuder.	15.000 kr.	5,11 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Fjernvarmecentralen er tilsluttet fjernvarmenettet i Ringkøbing-Skjern Kommune

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til en automatisk modulerende energisparepumpe.	228 kWh Elektricitet	500 kr.

Personnummer til dokumentet er tilknyttet: ZQP6QXHB4OBV-8HKYDLPZKWQ-WMAZ03NBS

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Helsingborggade 8 & 8A-B

Adresse	Helsingborggade 8, 2100 København Ø
BBR nr	101-220044-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1905
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1907 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1907 m²
Heraf tagetage opvarmet	367 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	338 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Helsingborggade 10 & 10A-B

Adresse	Helsingborggade 10, 2100 København Ø
BBR nr	101-220044-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1905
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1922 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1922 m²
Heraf tagetage opvarmet	382 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	338 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Personnummer i dokumentnavn: 2012506-4EB4-4DB1-8EB3-7DEEE4WQ-PMAAZ03N85

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....675,05 kr. per MWh
77.728 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Fast afgift på fjernvarmen er skønnet udfra Hofor´s taksblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

Personnummer i dette dokument er maskeret. Gyldig ZQIF6QX-HEB4OBM-8HKSYDL-EEZKWQ-PWAAJZG-3NKBS

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

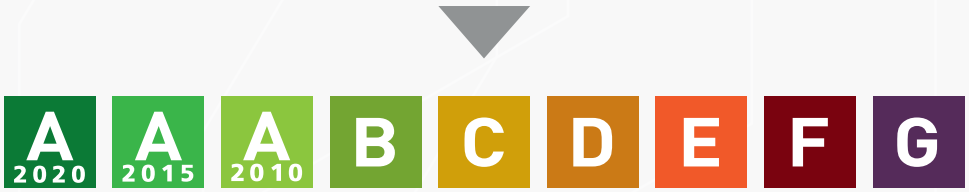
Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Permanent dokument med unik nøgle: ZQIP6QX4EB4QBY8HKYDLEEKWQPWAAZ69NBS

Energimærke

Helsingborggade 8, 8A-B & 10, 10A-B.
Helsingborggade 8
2100 København Ø



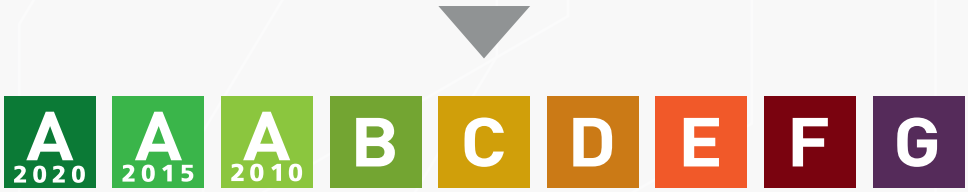
Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. marts 2020 til den 6. marts 2030

Energimærkningsnummer 311426597

Energimærke

Helsingborggade 8, 8A-B & 10, 10A-B. - Dette mærke gælder kun Helsingborggade 8 & 8A-B
Helsingborggade 8
2100 København Ø



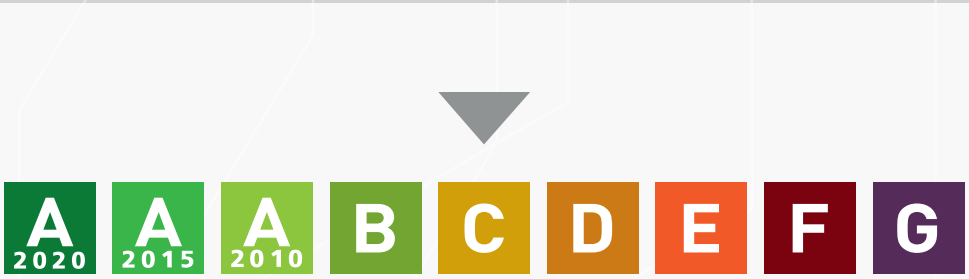
Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. marts 2020 til den 6. marts 2030

Energimærkningsnummer 311426597

Energimærke

Helsingborggade 8, 8A-B & 10, 10A-B. - Dette mærke gælder kun
Helsingborggade 10 & 10A-B
Helsingborggade 10
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. marts 2020 til den 6. marts 2030

Energimærkningsnummer 311426597