

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BOLIG

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Etageejendom
Vendersgade 24
1363 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. maj 2012
Til den 25. maj 2022.

Energimærkningsnummer 310000300


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Eva Maria Larsen

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
eml@rios.dk
tlf. 35387988

Mulighederne for Vendersgade 24, 1363 København K

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe til fordeling af det varme brugsvand er en 3-trins pumpe af typen Grundfos UPS 25-40 med en max. effekt på 75 W.		
FORBEDRING Det anbefales at montere en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til det varme brugsvand. Pumpe bør forsynes med isoleringskappe.	8050 kr.	1301 kr. 0,33 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmede kælderrum består af et betondæk med pladebeklædning. Etageadskillelsen skønnes uisolaret.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere etageadskillelse mod uopvarmede kælderrum ved montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med 100 mm mineraluld. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	18950 kr.	2576 kr. 0,55 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i opvarmet kælder samt enkelte vinduer i trappeopgange er med 1 lags ruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lags ruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med krypton gas og varm kant.	30525 kr.	1536 kr. 0,32 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

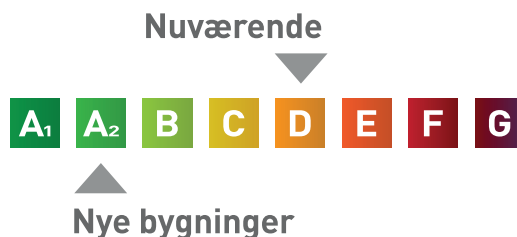
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

329 m³ damp Fjernvarme

kr. 187.232,05

32,42 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Tageligheder er udført for ca. ½ år siden (oplyst ved besigtigelsen). Der forelå ingen tegninger fra ombygningen.</p> <p>Det flade tag skønnes isoleret med 350 mm mineraluld iht. bygningsreglement BR10.</p>		
<p>LOFT Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 350 mm mineraluld iht. bygningsreglement BR10. Kvisttage skønnes isoleret med 150 mm mineraluld, ud fra den udvendige besigtigelse af ejendommen. Kvistflunke, der ikke er udført i glas, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes ligeledes isoleret med 150 mm mineraluld.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i kælder består af 60 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING I en renoveringssituation anbefales det at montere en ny isoleringsvæg på kælderydervægge med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og eventuelle tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3608 kr. 0,78 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Radiatorbrystninger består af 24 cm massiv teglvæg. Det er oplyst at to lejligheder (st.tv og 1.th) er isoleret indvendigt med 100 mm mineraluld. Øvrige lejligheder skønnes at være uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere massive ydervægge i uisolerede lejligheder ved montering af en indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med en godkendt beklædning. Der udføres nye bundstykker og lysninger ved vinduer. Radiatorbrystninger anbefales samtidig efterisoleret med ca. 200 mm mineraluld, så de flugter med den øvrige ydervæg. Radiatorer og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1251850 kr.	40426 kr. 8,84 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/døre i de to nye taglejligheder er forsynet med 2 lags energiruder med varm kant. Derudover er vinduer i lejlighederne med 2 lags termoruder. Størstedelen er monteret i 1970'erne. På 4. sal mod gade (dannebrogsvinduer) er termoruder dog monteret for 8-9 år siden (oplyst).		
FORBEDRING VED RENOVERING I en renoveringssituation anbefales det at udskifte de ældre vinduer med termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med krypton gas og varm kant.		18549 kr. 4,03 ton CO ₂

VINDUER Hoveddør og bagdøre er massive uisolerede døre med 1 lags ruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte hoveddør og bagdøre til nye døre med isolerede fyldninger og 3 lags energiruder.	49850 kr.	1736 kr. 0,37 ton CO ₂
VINDUER Vinduer i opvarmet kælder samt enkelte vinduer i trappeopgange er med 1 lags ruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lags ruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med krypton gas og varm kant.	30525 kr.	1536 kr. 0,32 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i opvarmet kælder skønnes udført som beton på jord. Efterisolering af kældergulv vil være meget omfattende og ikke rentabelt. Derfor er der ikke beregnet et besparelsesforslag.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmede kælderrum består af et betondæk med pladebeklædning. Etageadskillelsen skønnes uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere etageadskillelse mod uopvarmede kælderrum ved montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med 100 mm mineraluld. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	18950 kr.	2576 kr. 0,55 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkkener. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er desuden mekanisk udsugning fra køkkener via centraludsugning placeret på taget (ikke besigtiget). Det er oplyst at anlægget er slukket om natten.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede dampvarmevekslere; den ene af fabrikat Ajva type OM-2 fra 1984, og den anden af fabrikat Chr. Olsen & Meilgaard Mortensen fra 1954. Der er indirekte centralvarmefordeling i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.</p> <p>Med stigende energipriser kan det dog i fremtiden vise sig relevant at undersøge muligheden for at etablere solvarme, varmepumpe eller solceller.</p>		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af typen Danfoss ECT 5006.</p>		

<p>VARMERØR Varmefordelingsrør er gennemsnitlig regnet som 5/4" rør med 20 mm isolering. Hovedparten af disse løber i opvarmet kælder, og dermed indenfor klimaskærmen.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at efterisolere varmfordelingsrør i uopvarmede rum, så der forefindes 50 mm rørisolering overalt i den uopvarmede kælder.</p>	8030 kr.	335 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er der monteret 2 stk. 4-trins pumper af typen Smedegaard Perfecta El-Vario 8-90-4 med en max. effekt på hver 195 W. På varmfordelingsanlægget er desuden monteret en 1-trins pumpe af typen Grundfos UMS 20-20 med en effekt på 25 W. Mellem varmtvandsbeholder og varmeanlæg er der monteret en automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos Alpha 25-40 med en max. effekt på 60 W.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte manuelt styrede pumper til nye automatiske modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlæg. Pumper bør forsynes med isoleringskappe.</p>	24050 kr.	2240 kr. 0,73 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 800 liters varmtvandsbeholder af fabrikat Ajva type 1 fra 1975. Beholderen er isoleret med 70 mm mineraluld og er placeret i varmecentral i kælderen.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig regnet som 1 1/4" rør med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING I en renoveringssituation anbefales det at efterisolere brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmede kælderrum med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.		141 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe til fordeling af det varme brugsvand er en 3-trins pumpe af typen Grundfos UPS 25-40 med en max. effekt på 75 W.		
FORBEDRING Det anbefales at montere en ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til det varme brugsvand. Pumpe bør forsynes med isoleringskappe.	8050 kr.	1301 kr. 0,33 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen på hovedtrappe og bagtrapper består hovedsageligt af armaturer med energisparepærer, som styres med trappeautomatik.</p> <p>Ved udskiftning af pærer i trappeopgange anbefales det at vælge en type beregnet specielt til dette formål. Denne type pærer er dyrere i indkøb, men giver fuld lysstyrke hurtigere end traditionelle sparepærer, og bevarer deres lange levetid på trods af regelmæssig tænd og sluk.</p> <p>Alternativt kan der vælges LED-pærer. Disse er dyrere i indkøb end energisparepærer, men har en lang levetid og lavere effekt. Forslaget beror dog på energisparepærer.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, der er beliggende Vendersgade 24, 1363 København K, er en etageejendom i 5 etager plus udnyttet tagetage. Ejendommen er opført i 1879 og taglejligheder er ca. 1/2 år gamle (oplyst ved besigtigelsen).

Ejendommen anvendes til beboelse (72 %) og erhverv (28%). Da erhvervsarealet udgør mindre end 30% af det samlede opvarmede areal, er ejendommen energimærket som flerfamiliehus. Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2008 af 01.10.2009 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med Peter Bro Poulsen. Der var adgang til repræsentative lejligheder (inkl. taglejlighed), kældere, trappeopgange samt erhverv i stueetage/kælder.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringmængder i utilgængelige konstruktioner er aflæst på tegninger eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Den anvendte tegning er:

- Planer og snit - opvarmningsanlæg, dateret d. 10.03.1954.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 °C, bortset fra en del af kælderen (skønnet ca. 20%), som regnes som uopvarmet.

Procesudstyr tilhørende tandklinik er ikke medregnet i energimærkningen.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder.

Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud. Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

ST TV (inkl. 97 m² kælder)				
Bygning 001	Adresse Vendersgade 24	m ² 241	Antal 1	Kr./år 17.413
ST TH (inkl. 87 m² i kælder)				
Bygning 001	Adresse Vendersgade 24	m ² 177	Antal 1	Kr./år 12.788
1. sal				
Bygning 001	Adresse Vendersgade 24	m ² 315	Antal 1	Kr./år 22.759
2. TV, 3. TV, 4. TV				
Bygning 001	Adresse Vendersgade 24	m ² 144	Antal 3	Kr./år 10.404
2. TH, 3. TH, 4. TH				
Bygning 001	Adresse Vendersgade 24	m ² 171	Antal 3	Kr./år 12.355
5. TV				
Bygning 001	Adresse Vendersgade 24	m ² 131	Antal 1	Kr./år 9.465
5. TH				
Bygning 001	Adresse Vendersgade 24	m ² 157	Antal 1	Kr./år 11.343

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af uisolerede ydervægge	1251850 kr.	88,31 m ³ damp fjernvarme 189,0 kWh el	40426 kr.
Vinduer	Udskiftning af hoved- og bagdøre	49850 kr.	3,70 m ³ damp fjernvarme 5,0 kWh el	1736 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lags ruder til energiruder	30525 kr.	3,27 m ³ damp fjernvarme 2,0 kWh el	1536 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	18950 kr.	5,53 m ³ damp fjernvarme 11,0 kWh el	2576 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	8030 kr.	0,63 m ³ damp fjernvarme	335 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af nye pumper på varmeanlæg	24050 kr.	1095,0 kWh el	2240 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Montering af ny pumpe til varmt brugsvand	8050 kr.	1,66 m ³ damp fjernvarme 250,0 kWh el	1301 kr.
----------------------	--	----------	--	----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Ydervægge			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive kælderydervægge	7,79 m ³ damp fjernvarme 16,0 kWh el	3608 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til energiruder	40,87 m ³ damp fjernvarme -6,0 kWh el	18549 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	0,21 m ³ damp fjernvarme -3,0 kWh el	141 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	108.739 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38.208 kr. i afregningsperioden
Varmeudgift i alt.....	146.947 kr. i afregningsperioden
Varmeforbrug.....	249 m ³ damp Fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	31-10-2010 til 31-10-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet et et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug på side 3.

Varmeudgifter	103.838 kr. per år
Fast afgift	38.208 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	142.046 kr. per år
Varmeforbrug.....	238 m ³ damp Fjernvarme per år
CO2 udledning.....	23.469 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug er givet via årsopgørelse fra Københavns Energi samt fordelingsregnskab fra Clorius. Det oplyste forbrug er klimakorrigeret af programmet og det korrigerede oplyste forbrug ligger ifølge erfaringsnøgletal under gennemsnittet for etagebolig.

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste forbrug. Dette kan bl.a. skyldes forskelle i individuelle brugsvaner, eller der kan være forskel på de skønnede og de faktiske isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	452,90 kr. per m ³ damp Fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vendersgade 24
BBR nr	101-617807-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1879
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1404 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	582 m ²
Tagetage opvarmet	288 m ²
Boligareal opvarmet	2115 m ²
Kælderetage opvarmet	252 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2115 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-arealer stemmer ikke helt overens med det registrerede.

Det sammenlagte areal af de to enheder i stuen dækker ikke hele stueetagens areal, som må formodes at være 315 m² som de øvrige etager.

Ligeledes antages kælderarealet at udgøre 315 m², da der er registreret fuld kælder ved besigtigelsen.

På BBR udgør kælderarealet kun 280 m². 80% af kælderen regnes som opvarmet, da der er enkelte kælderrum, hvor der ikke er radiatorer eller disse er frakoblede.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
eml@rios.dk
 tlf. 35387988

Ved energikonsulent

Eva Maria Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vendersgade 24
1363 København K



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 25. maj 2012 til den 25. maj 2022

Energimærkningsnummer 310000300