

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
12-631 Vibehus
Lyngbyvej 11
2100 København Ø



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. januar 2017
Til den 30. januar 2027.

Energimærkningsnummer 311225333



Energistyrelsen

nf@coreproperty.dk 0710 20 66 66

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



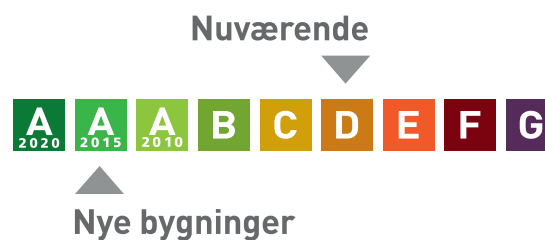
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.452,14 MWh fjernvarme	1.288.880 kr
Samlet energjudgift	1.288.880 kr
Samlet CO ₂ udledning	204,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i taglejligheder skønnes isoleret med 200 mm mineraluld hvilket overholdte krav på opførelsetidspunktet, svarende til en U-værdi på 0,2. Loftsrum er besigtiget i bygning 2 samt bygning 3 (beboelsesdel). På begge lofter blev der målt en isoleringstykkelse på 125 mm. Denne isoleringsmængde er i beregningen anvendt på alle vandrette lofter på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette lofter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 425 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		39.500 kr. 8,46 ton CO ₂
FLADT TAG Tagkonstruktion mod det fri i butikcenter er udført som fladt tag. Der er anlagt have ovenpå taget. Isoleringsevnen i taget skønnes at overholde krav på opførelsetidspunktet, svarende til en U-værdi på 0,2.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle vurderes udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.		

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i facader vurderes udført som let konstruktion. Ydervæg under vindue er målt til 16 cm. - det vurderes at der er isoleret med 125 mm mineraluld hvilket overholdt krav på opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer/glasdøre i bygning 1 og 2 samt i beboelsesdelen i bygning 3 er med 3-lags termoruder. I erhvervsdelen i bygning 3 er vinduer med 2-lags termoruder. Alle ovenlysvinduer i ejendommen er med 2 lags termoruder (skønnet).

FORBEDRING VED RENOVERING

Ved fremtidig udskiftning af vinduer/glasdøre/ovenlys anbefales det at udskifte til nye med trelags energiruder, energiklasse A.

208.900 kr.
44,75 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod indgangsparti i bygning 1 og 2 er udført af betonelementer. Isoleringsevnen i elementerne skønnes at overholde krav på opførelsestidspunktet, svarende til en U-værdi på 0,4.

Etageadskillelse mod det fri (p-areal) er udført af betonelementer.

Isoleringsevnen i elementerne skønnes at overholde krav på opførelsestidspunktet, svarende til en U-værdi på 0,45.

Etageadskillelse mod P-kælder i bygning 3 er udført af betonelementer.

Isoleringsevnen i elementerne skønnes at overholde krav på opførelsestidspunktet, svarende til en U-værdi på 0,4.

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri (P-areal) ved opsætning af 200 mm isolering på undersiden af dækket.

586.100 kr. 24.800 kr.
5,30 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er mekanisk udsugning fra køkkener og badeværelser i beboelseslejligheder. Anlægget er beliggende på loftet. Besigtigede motorer er angivet til 370 kW og 250 kW. Mærkepladen på selve anlægget angiver 420 kW, hvilket er anvendt i tidligere energimærkning. Det vurderes derfor at motorer er skiftet siden sidste energimærkning. Det er oplyst at motorer er skiftet i ca. 2015.

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759.

Butikscentret ventileres med et ventilationsanlæg. Anlæg er placeret i aflukket rum i haven (på det flade tag).

Anlægget er besigtiget udvendigt. Det blev oplyst at anlægget er installeret i forbindelse med en ombygning i ca. 2009-2010. Det antages at ventilationsanlægget er med roterende vekslere.

Der forelå ikke yderligere oplysninger om ventilationsanlæg. Data derfor fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Øvrig erhvervsdel (kontorer 1. sal Lyngbyvej 11) har mekanisk udsugning fra toiletter. Det antages at motorer her ligeledes er skiftet i ca. 2015.

nf@coreproperty.dk 07/09/2018 06:05:09

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Ejendommen har fået installeret nye vekslere, varmtvandsbeholdere etc. i 2016. Det antages, at ejendommen i den forbindelse er overgået fra damp til fjernvarmevand.</p> <p>Varmecentralen er placeret i den uopvarmede kælder i bygning 3 og er udført med 2 vekslere, mrk. Sondex SL140TL, 750 kW.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmerør i kælder til bygning 1 og 2 fra varmecentral i bygning 3 er regnet som 1" rør med 30 mm isolering.</p> <p>Varmerør i kælder under bygning 3 er gennemsnitligt regnet som 1" rør med 30 mm isolering.</p> <p>Ved besigtigelsen fremstod ca. 40 m rør uisolerede. Varmecentralen var ved besigtigelsen under ombygning og det antages at rør isoleres i nærmeste fremtid. Alle rør er derfor beregnet som isolerede i nærværende energimærkning.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>På varmfordelingsanlægget er monteret 4 automatisk modulerende cirkulationspumper:</p> <p>2 stk. mrk. Grundfos Magna 3 80-120F med en max-effekt på 1297 W.</p> <p>1 stk. mrk. Grundfos Magna 3 100-100F med en max-effekt på 1244 W.</p> <p>1 stk. mrk. Grundfos Magna 3 50-100F med en max-effekt på 429 W.</p>		

AUTOMATIK

Der er monteret vejrkompenseringsanlæg mrk. danfoss ECL Comfort 300 som regulerer fremløbstemperatur til radiatorer efter udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på de besigtigede radiatorer. Dette vurderes at være tilfældet for hele ejendommen.

nf@coreproperty.dk 07/09/2018 06:05:09

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der, for hhv. boligdelen og erhvervsdelen, indregnet et varmtvandsforbrug på 250/267 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, hvilket er et gennemsnitsforbrug for bygningen (udregnet af beregningsprogrammet).</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygning 1 og 2 antages at løbe indenfor klimaskærmen. Er beregnet som 1" rør med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder fra varmecentral i bygning 3 er regnet som 1" rør med 30 mm isolering.</p> <p>Stigstrengene i alle bygninger er beregnet som 1" rør med 30 mm isolering.</p> <p>Tilslutningsrør til lille varmtvandsbeholder er isoleret med 35 mm isolering.</p> <p>Tilslutningsrør til stor varmtvandsbeholder er isoleret med 60 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hhv. 3000 l (skønnet da der endnu ikke var monteret mærkeplade) og 750 l, mrk. Sondex fra 2016.</p> <p>Idet beholderne var nyinstalleret ved besigtigelsen, fremstod de uisolerede. Idet det antages at isolering foretages indenfor den nærmeste fremtid er beholderne beregnet som uisolerede (100 mm) i nærværende energimærkning.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen på trappeopgange er udført med sparepærer og trappeautomatik. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne (1. sal på bygning 3) består af armaturer med forskellige typer rør. Belysning styres manuelt. Der er i vicevært-kontoret foretaget beregning af de installerede effekt til belysning på 4,7 W/m². Dette anvendes som gennemsnitlig installeret effekt på hele 1. salen i erhvervsdelen.</p> <p>Belysningen i butikscentret består primært af armaturer med lavenergi lysstofrør. Rør er mrk. Philip Master TLS, 20W.</p> <p>Der er foretaget beregning af den gennemsnitlige installerede effekt til belysning på 6,5 W/m².</p> <p>Belysningen i P-kælder består af armaturer med LED belysning. Det antages at der er censor/tidsstyring på belysningen.</p> <p>Der er foretaget beregning af den gennemsnitlige installerede effekt til belysning på 2,7 W/m²</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en blandet beboelse-/erhvervs ejendom og er energimærket efter reglerne om blandet anvendelse.

Ejendommen består af 3 bygninger. Bygning 1 og 2 (Oliemøllegade 4-6 og Bryggergade 4-6) er boligejendomme på hver 3 etager samt p-område i stueetage (fritliggende) samt delvis udnyttet tagetage. Bygning 3 består af butikscenter i stueetagen. Herudover kontorer på 1. sal Lyngbyvej 11 og boliger på 1.-4. sal Oliemøllegade 8-12. Der er fuld kælder under bygning 3 - kælder anvendes delvis til P-kælder.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt.

Ejendommen er gennemgået sammen med vicevært Matti Andersen.

Følgende er besigtiget: trappeopgange, udsnit af P-kælder/kælder inkl. varmecentral, vicevært-kontor (Lyngbyvej 11, 1. sal), lejlighed Oliemøllegade 10, 1. sal, -3, udsnit af butikscenter samt loftsrums Oliemøllegade 8 og loftsrums Bryggergade 4-6.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra vicevært samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringmængder i utilgængelige konstruktioner er skønnede af konsulenten ud fra ejendommens opførelsesår.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Plan, snit og facader bygning 1, 2 og 3 (dateret 1980)

Der forelå ikke oplysning om konstruktioner.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C, dog er kælder beregnet som uopvarmet.

Ved besigtigelsen var ejendommen ved at overgå fra damp til fjernvarmevand og nye vekslere var

monteret.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

nf@coreproperty.dk 07/09/2018 06:15:09

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vibehus Bygning 1	Adresse Oliemøllegade 4-6 - lejlighed 104 m ²	m ² 104	Antal 1	Kr./år 7.007
Vibehus Bygning 1	Adresse Oliemøllegade 4-6 - lejligheder 88 m ²	m ² 88	Antal 4	Kr./år 5.929
Vibehus Bygning 1	Adresse Oliemøllegade 4-6 - lejligheder 78 m ²	m ² 78	Antal 3	Kr./år 5.255
Vibehus Bygning 1	Adresse Oliemøllegade 4-6 - lejligheder 102 m ²	m ² 102	Antal 2	Kr./år 6.872
Vibehus Bygning 1	Adresse Oliemøllegade 4-6 - lejligheder 101 m ²	m ² 101	Antal 6	Kr./år 6.805
Vibehus Bygning 1	Adresse Oliemøllegade 4-6 - lejligheder 105 m ²	m ² 105	Antal 2	Kr./år 7.075
Vibehus Bygning 1	Adresse Oliemøllegade 4-6 - lejligheder 93 m ²	m ² 93	Antal 4	Kr./år 6.266
Vibehus Bygning 1	Adresse Oliemøllegade 4-6 - lejlighed 110 m ²	m ² 110	Antal 1	Kr./år 7.412
Vibehus Bygning 1	Adresse Oliemøllegade 4-6 - lejligheder 109 m ²	m ² 109	Antal 3	Kr./år 7.344
Vibehus Bygning 1	Adresse Oliemøllegade 4-6 - lejlighed 105 m ²	m ² 105	Antal 1	Kr./år 7.075

Vibehus Bygning 2	Adresse Bryggergade 4-6 - lejlighed 89 m ²	m² 89	Antal 1	Kr./år 5.997
Vibehus Bygning 2	Adresse Bryggergade 4-6 - lejligheder 78 m ²	m² 78	Antal 3	Kr./år 5.255
Vibehus Bygning 2	Adresse Bryggergade 4-6 - lejligheder 102 m ²	m² 102	Antal 3	Kr./år 6.872
Vibehus Bygning 2	Adresse Bryggergade 4-6 - lejligheder 101 m ²	m² 101	Antal 8	Kr./år 6.805
Vibehus Bygning 2	Adresse Bryggergade 4-6 - lejligheder 88 m ²	m² 88	Antal 3	Kr./år 5.929
Vibehus Bygning 2	Adresse Bryggergade 4-6 - lejligheder 105 m ²	m² 105	Antal 3	Kr./år 7.075
Vibehus Bygning 2	Adresse Bryggergade 4-6 - lejlighed 110 m ²	m² 110	Antal 1	Kr./år 7.412
Vibehus Bygning 2	Adresse Bryggergade 4-6 - lejligheder 93 m ²	m² 93	Antal 4	Kr./år 6.266
Vibehus Bygning 2	Adresse Bryggergade 4-6 - lejligheder 109 m ²	m² 109	Antal 3	Kr./år 7.344
Vibehus Bygning 3	Adresse Lyngbyvej 11 - erhvervsenhed 5153 m ²	m² 5.153	Antal 1	Kr./år 347.221
Vibehus Bygning 3	Adresse Lyngbyvej 11 - erhvervsenhed 647 m ²	m² 647	Antal 1	Kr./år 43.596

Vibehus Bygning 3	Adresse Lynbyvej 11 - erhvervsenhed 102 m ²	m² 102	Antal 1	Kr./år 6.872
Vibehus Bygning 3	Adresse Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 104 m ²	m² 104	Antal 8	Kr./år 7.007
Vibehus Bygning 3	Adresse Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 100 m ²	m² 100	Antal 12	Kr./år 6.738
Vibehus Bygning 3	Adresse Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 74 m ²	m² 74	Antal 4	Kr./år 4.986
Vibehus Bygning 3	Adresse Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 101 m ²	m² 101	Antal 8	Kr./år 6.805
Vibehus Bygning 3	Adresse Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 103 m ²	m² 103	Antal 8	Kr./år 6.940
Vibehus Bygning 3	Adresse Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 102 m ²	m² 102	Antal 4	Kr./år 6.872
Vibehus Bygning 3	Adresse Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 76 m ²	m² 76	Antal 4	Kr./år 5.121
Vibehus Bygning 3	Adresse Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 99 m ²	m² 99	Antal 20	Kr./år 6.670
Vibehus Bygning 3	Adresse Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 86 m ²	m² 86	Antal 4	Kr./år 5.794
Vibehus Bygning 3	Adresse Oliemøllegade 8-12 - lejligheder 73 m ²	m² 73	Antal 4	Kr./år 4.918

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

nf@coreproperty.dk 07/09/2018 06:05:09

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfælde ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Bygning 1 og 2: Efterisolering af etageadskillelser mod det fri (P-areal) med 200 mm isolering	586.100 kr.	36,94 MWh Fjernvarme 136 kWh Elektricitet	24.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandrette lofter med 300 mm isolering	59,06 MWh Fjernvarme 205 kWh Elektricitet	39.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer/glasdøre til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	312,29 MWh Fjernvarme 1.081 kWh Elektricitet	208.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Oliemøllegade 6, 2100 København Ø
BBR nr	101-354962-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2624 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2624 m ²
Heraf tagetage opvarmet	521 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	93 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	123.815 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.868 kr. pr. år
Varmeforbrug	267,0 m ³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	129.963 kr. pr. år
Fast afgift	45.868 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	175.831 kr. pr. år
Varmeforbrug	280,3 m ³ damp Fjernvarme
CO ₂ udledning	27,66 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Bryggergade 6, 2100 København Ø
BBR nr	101-354962-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2825 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2825 m ²
Heraf tagetage opvarmet	433 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	93 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	132.659 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	49.144 kr. pr. år
Varmeforbrug	286,0 m ³ damp Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	139.246 kr. pr. år
Fast afgift	49.144 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	188.390 kr. pr. år
Varmeforbrug	300,2 m ³ damp Fjernvarme
CO ₂ udledning	29,63 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Lyngbyvej 11, 2100 København Ø
BBR nr	101-354962-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	7288 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	5902 m ²
Opvarmet bygningsareal	13190 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage6610 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter627.918 kr. for afregningsperioden

Fast afgift232.618 kr. pr. år

Varmeforbrug1.355,0 m³ damp Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter659.099 kr. pr. år

Fast afgift232.618 kr. pr. år

Varmeudgift i alt891.717 kr. pr. år

Varmeforbrug1.422,3 m³ damp Fjernvarme

CO₂ udledning140,38 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

De registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

Kælderen er beregnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der forelå aktuelt varmekonsum i enheden damp. Ejendommen er ved at overgå til fjernvarmevand.

Det aktuelle varmekonsum (2003 m³ damp) svarer til 1.402 kWh.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme661,81 kr. per MWh

327.838 kr. i fast afgift per år

Elektricitet til andet end opvarmning2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213
CVR-nummer 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø
www.rios.dk
thomas@rios.dk
tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Thomas Friis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

12-631 Vibenhushuset
Lyngbyvej 11
2100 København Ø



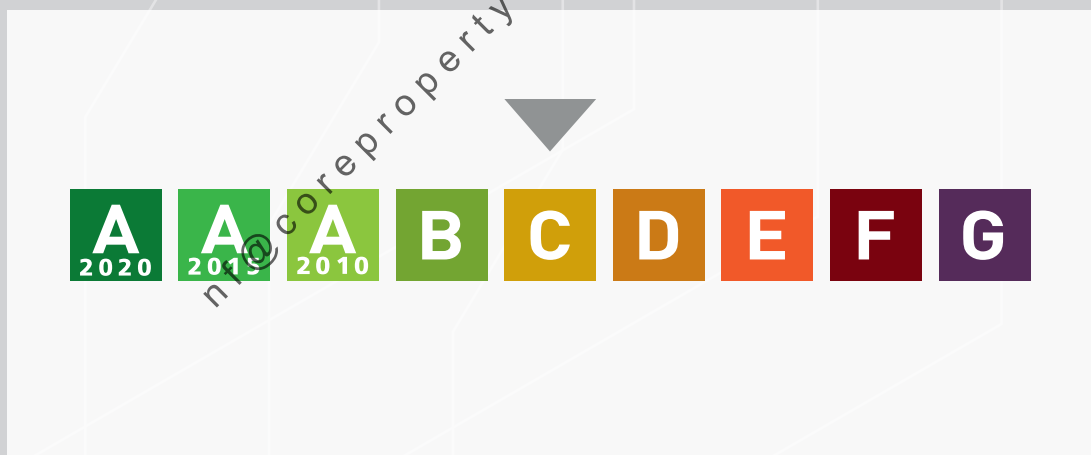
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2017 til den 30. januar 2027

Energimærkningsnummer 311225333

Energimærke

12-631 Vibenhus - Bygning 1
Oliemøllegade 6
2100 København Ø



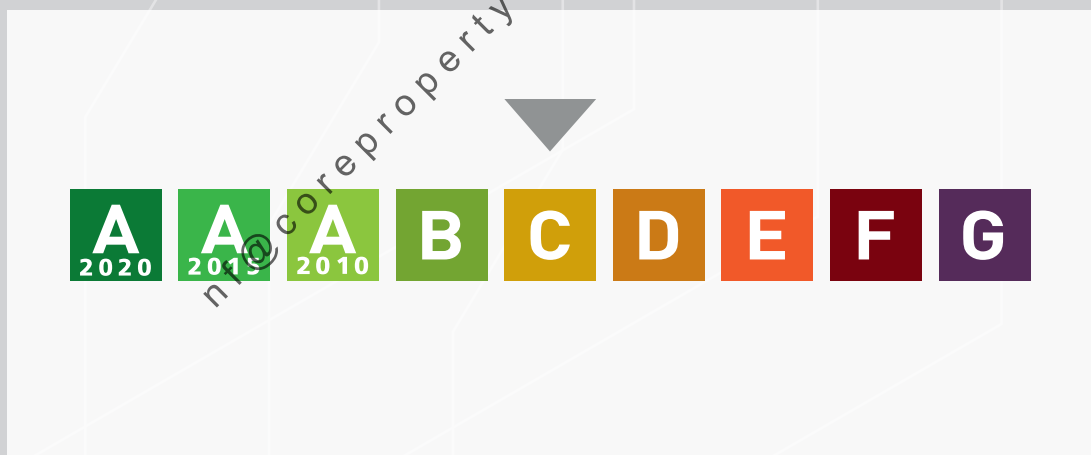
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2017 til den 30. januar 2027

Energimærkningsnummer 311225333

Energimærke

12-631 Vibenhús - Bygning 2
Bryggergade 6
2100 København Ø



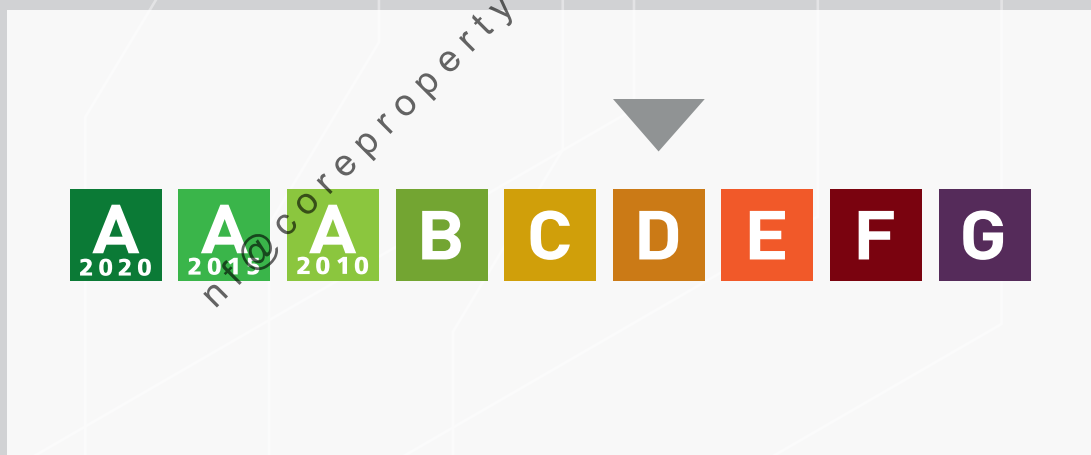
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2017 til den 30. januar 2027

Energimærkningsnummer 311225333

Energimærke

12-631 Vibenhus - Bygning 3
Lyngbyvej 11
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2017 til den 30. januar 2027

Energimærkningsnummer 311225333