Gårdlaugets ordensreglement
2022

Indledning

I klimakarréen bor vi mange mennesker sammen på et lille areal. Vi er forskellige og har forskellige forventninger og krav til at færdes på de arealer, der indgår i klimakarréens gårdsammenlægninger.

Alle ønsker at føle sig velkommen i gården. Nogle familier har børn, nogen skal sove, og andre skal arbejde, fejre livet, studere eller slappe af. Derfor har vi brug for fælles ordensregler og retningslinjer, der i videst muligt omfang tager hensyn til alle, og gør brugen af gårdens arealer til en fælles glæde.

Det er i vores fælles interesse, at gårdarealerne holdes i pæn stand. Dels fordi alle gerne vil have noget pænt at se på, og dels for at holde omkostningerne til vedligeholdelse nede i de fælles rum.

Bestyrelsen for klimakarréens gårdlaug har udarbejdet følgende ordensregler, der gælder i tillæg til de fastsatte bestemmelser i Gårdlaugets vedtægter.

Ordensreglerne er gældende for Klimakaréeens medlemmer. ”Medlemmer” er beboere i klimakarréens beboerforeninger samt personer, som Medlemmerne giver adgang til at færdes på de fælles gårdarealer (herunder gæster, håndværkere mv.).

Bestyrelsen er bevidst om, at et ordensreglement kan være mangelfuldt eller overregulerende. Forslag til ændringer/rettelser er velkomne og kan til enhver tid fremsendes til bestyrelsen.

Ordensreglement revideres af Gårdlaugets bestyrelse, og Medlemmerne vil blive orienteret gennem deres respektive bestyrelsesformænd/administrator i tilfælde af ændringer. Ændringer godkendes på en Generalforsamling.

Indhold

1. Affald
2. Cykler, knallerter, biler, motorcykler
3. Fællesarealer
4. Husdyr
5. Maskiner og brug af grill
6. Musik
7. Skadedyr
8. Hærværk
9. Overholdelse af gårdens ordensreglement
10. Vedligeholdelse af fællesarealer
11. Ændringer i reglementet

Penneo dokumentnøgle: 5TJZE-KGMN2-FTEP8-0EH7V-XW3WA-BHNI0

§1 Affald

1.1 Håndtering

Affald skal afleveres i de dertil indrettede containere. Klimakarréens gård- og fællesarealer må ikke benyttes til opmagasinering af affald. Affald og flasker må ikke efterlades ved siden af containerne.

Vis støjhensyn, når du smider affald ud - særligt ved brug af glascontaineren.

1.2 Sortering

Husholdningsaffald, papir, aviser, pap, glas, elektronik mv. skal affald-sorteres og bortskaffes efter Københavns Kommunes retningslinjer, i dertil opstillede containere. Alt affald skal sorteres korrekt. Dels af miljøhensyn og dels fordi affaldet ellers ikke bliver afhentet.

Pap skal mases fladt, for at undgå at enkelte kasse fylder en hel container op.
Bioaffald skal bortskaffes i bioposer. Der må KUN bortskaffes BIOAFFALD i de brune Bio-affaldscontainerne.

1.3 Storskrald

Der må ikke henstilles eller efterlades storskrald i gården. Storskrald skal afleveres på en genbrugsstation. Bestilling af storskrald kan aftales med de enkelte foreningernes bestyrelse/administrator. Storskrald skal henstilles på fortov aftenen før afhentning og må ikke opmagasineres i gården.

1.4 Erhvervsaffald

Erhverv må ikke henstille eller bortskaffe affald via Gårdlaugets renovationssystem.

§2 Cykler, ladcykler, knallerter, motorcykler, biler

2.1 Cykler

Cykler skal parkeres i gårdens cykelstativer. Der må ikke stilles cykler i porte eller på øvrige fællesarealer i klimakarréens gårdområder.

2.2 Ladcykler

Specielt for ladcykler kan disse parkeres i porteområde, med forbehold for brandveje og uhindret gennemgang.

2.3. Særlige hjælpemidler

Administrator og medlemmers bestyrelse skal sammen med gårdlauget godkende placering af eventuelle hjælpemidler i gården.

Penneo dokumentnøgle: 5TJZE-KGMN2-FTEP8-0EH7V-XW3WA-BHNI0

2.3 Knallerter, motorcykler, biler

Biler, motorcykler og knallerter må ikke parkeres i gården. På- og aflæsning til Baghuset i Landskronagade 56 a og b. er tilladt for Baghusets beboere og personer med ærinde i Baghuset.

§3 Fællesarealer

3.1 Stand og ryddelighed

Det er samtlige foreningers ansvar at sørge for gårdens ryddelighed og stand. Herunder at der løbende bliver ryddet op i gården og port områderne. Samt at alle bidrager til at fjerne tabt papir, emballage og plastic.

3.2 Legetøj

Såfremt medlemmer benytter gårdlaugets fællesarealer, skal disse efterlades ryddelige efter brug. Gårdens sandkasser ska tildækkes efter brug, således husdyr ikke besørger i sandet.

3.3. Grafitti

Det er ikke tilladt at lave graffiti i gården.

3.4 Kridttegning

Der må ikke tegnes med kridt på gårdens mure, skure, lyskilder, inventar og andre lodrette flader.

3.5 Gene og fare

På fællesarealer må der ikke opbevares eller bruges ting, som ved lugt, støj, brandfare m.v. er til gene eller fare for bygninger, ting og de øvrige beboere i klimakarréen.

3.6 Rygning

Rygning i gården er kun tilladt, såfremt der udvises hensyn til gårdens øvrige Medlemmer og brugere. Der må ikke ryges tæt på beboernes vinduer/altaner. Cigaretskodder må ikke smides på fællesarealerne.

3.6 Adgangsforhold og aflåsning

Porte er fælles i hele Klimakareen og kan tilgås med samme nøgle. Undtagen porten i Thomas Laubs gade 3-5 der er privat og kun må benyttes af den respektive forening.

Nøgler til Klimakarreens porte må ikke overdrages til uvedkommende. Portnøgler overdrages samlet til hver forening på Generalforsamlingen d. 12 maj 2022. Der overleveres i alt 2 nøgler pr. lejlighed. Herefter er de enkelte foreninger forpligtet til selv at informere, og har ansvaret for at opdatere egne Medlemmer om procedurer omkring adgangsforhold til

Penneo dokumentnøgle: 5TJZE-KGMN2-FTEP8-0EH7V-XW3WA-BHNI0

gården, samt kopiere og udlevere nøgler beboerne. (Udskiftning af gamle låsecylindre i alle porte påbegyndes efter udlevering af nye nøgler)

Alle porte til gårdens fællesarealerne skal holdes aflåst. Portene må ikke blokeres, automatiske portmekanismer må ikke tvinges åbne, der må ikke skubbes på automatiske porte under åbning (det ødelægger motor og svingarm), og der må ikke sættes noget i klemme for at forhindre lukning af porte i gården.

3.7 Uvedkommende

Uvedkommende personer, der ikke er bosiddende, har et ærinde, eller er gæster til Medlemmer i Klimakarreen, har ikke ret til at opholde sig i gården.

3.8 Vasketøj

Hænges der vasketøj til tørre i gården, skal det ske under hensyn til gårdens øvrige beboere, brugen af det fælles rum, samt udsynet i gården. Vasketøj og flytbare tørrestativer skal fjernes, så snart tøjet er tørt.

§4 Husdyr

4.1 Efterladenskaber

a. Husdyr må under ingen omstændigheder besørge i gården - hverken stort eller småt.
b. Fællesarealer på gadesiden må ikke benyttes til at besørge på.
c. Uheldige efterladenskaber skal fjernes af ejeren omgående.

4.2 Færden

Husdyr må kun færdes på fællesarealerne, hvis de ikke er til gene for gårdens Medlemmer.
Hunde skal til enhver tid holdes i snor på gårdens fællesarealer.

§5 Maskiner og brug af grill

5.1 Hensyn og tidsramme for støjgener

Brug af maskiner i gården skal altid ske under størst mulig hensyntagen til de øvrige beboere. Maskiner, der kan medføre støjgener for naboer, må kun benyttes i dagtimerne mellem kl. 08 og 18 på hverdage. Weekender mellem kl. 10-18.

5.2 Grill

Ved anvendelse af grill i gården er det værtens ansvar og forpligtelse, at der tages hensyn til sikkerhed og gener for de øvrige beboere ved røglugt. De lokale brandvedtægter skal altid være overholdt. Værten skal sikre, at grillen er helt slukket, når den forlades. Det er værtens ansvar at sikre, at grillkul er helt slukkede inden bortskaffelse.

Penneo dokumentnøgle: 5TJZE-KGMN2-FTEP8-0EH7V-XW3WA-BHNI0

Følg grill reglerne:

- Brug aldrig brandfarlige væsker, når du griller.
- Hav altid vand i nærheden.
- Placer grillen i sikker afstand af bebyggelser og på et stabilt underlag.
- Rester af aske og kul skal være helt kolde, før du smider dem ud.
- Ring 112 ved brand, som du ikke selv kan slukke.

§6 Musik mv.

6.1 Hensyn og lydniveau

Brug af radio, fjernsyn, stereoanlæg, musikinstrumenter, sangøvelser mv. skal ske under hensyntagen til Klimakarreens øvrige beboere. I sommerperioden, hvor mange har åbne vinduer, må brug af ovenstående ikke være til gene for andre og skal være på lavt lydniveau. Vis hensyn, skru ned eller luk vinduerne ved afspilning i sommerperioden.

6.2 Fester

Fester må ikke være til gene for foreningens øvrige beboere. Der skal være ro i gården mellem kl. 22.00 – 8.00

I aften- og nattetimerne skal der udvises særlige støjhensyn, så beboernes ønske om nattero bliver respekteret. Døre og vinduer bedes i forbindelse med festlig støj og musik holdes lukkede efter klokken 22.

Ved særlige lejligheder kan festligheder varsles skriftligt til gårdens beboere. Varsling kan ske ved ophæng af sedler i porte og opgange i god tid inden afholdelse. Dette for at forebygge gener og klager. Der skal til enhver tid udvises støjhensyn.

§7 Skadedyr

7.1 Skadedyr

Hvis der observeres eller høres skadedyr på klimakarréens gårdområder, f.eks. mus, rotter, kakerlakker og lignende, skal dette straks meddeles til kommunens skadedyrsbekæmpelse: https://www.kk.dk/rotter

7.2 Rotter og madaffald

For at mindske risikoen for rotter mv. skal alt affald og madrester efterlades i containere og låget skal lukkes. Der må der ikke efterlades affald, herunder køkkenaffald og madrester i gården.

7.3 Fodring af dyr i gården

Det er ikke tilladt at fodre fugle, katte og andre smådyr uden for ejendommene i gadeplan, da det tiltrækker rotter.

Penneo dokumentnøgle: 5TJZE-KGMN2-FTEP8-0EH7V-XW3WA-BHNI0

§8 Hærværk og lignende

Såfremt der observeres hærværk på gårdens arealer eller foreningernes bygninger, bedes dette anmeldes til politiet. Gårdlauget og de respektive foreningers bestyrelse bedes også orienteres.

Hærværk og ødelæggelser på ejendomme eller fællesarealer i klimakarréen, som beboere eller deres gæster er ansvarlige for, skal erstattes af de ansvarlige personer/Medlemmer. Den respektive ejer-, leje- eller andelsforenings bestyrelse/administrator er ansvarlig for at håndhæve og følge op på dette i deres egen forening.

§9 Overholdelse af gårdens ordensreglement

Alle skal bidrage til at overholde ordensreglementet. Det er i alles interesse, at fællesarealerne fungerer til størst mulig glæde og gavn for karreens Medlemmer og beboere.

§10 Vedligeholdelse af fællesarealer

10.1 Vicevært
Der ansættes en fælles vicevært til varetagelse af klimakarreens fællesarealer. Opgaverne indebærer at stå for at holde gården pæn, slå græs, kontakte affaldsservice, sørge for at porte åbner og lukker, cykeloprydninger o.s.v.

10.2 Snerydning
Der skal ske glatførebekæmpelse i gården. Dette foretages af viceværten eller en anden aktør/beboere/Medlemmer med interesse i dette. Der betales enten en fast pris pr. gang eller et fast årligt beløb.

10.3 Gartner
I det omfang foreningens arbejdsdage og arbejdsgrupper ikke ønsker eller formår at vedligeholde beplantningen i gården, ansættes der en gartner til dette.

10.4 Fælles arbejdsdage
Der lægges op til fælles arbejdsdage og etablering af mindre arbejdsgrupper til udformning og varetagelse af gårdens funktioner, liv, fællesskaber mv. Disse kan udarbejde projekter med projektbeskrivelse og forelæggelse af budget. Projekter skal godkendes af bestyrelsen, og besluttes ved afstemning på en generalforsamling, inden igangsættelse.

§11 Ændringer i Gårdlaugets ordensreglement

11.1

Ændringer til Klimakarréens ordensreglement skal, såfremt det går imod foreningens vedtægter, godkendes af Gårdlaugets bestyrelse og vedtages på en generalforsamling.

Penneo dokumentnøgle: 5TJZE-KGMN2-FTEP8-0EH7V-XW3WA-BHNI0

11.2

Medlemmer i Klimakarréen kan ved stemmeflertal på en generalforsamling vedtage ændringer til ordensreglementet. Forslag til ændringer skal fremsendes til Gårdlaugets bestyrelse senest 3 uger inden generalforsamlingens afholdelse.

Gårdlaugets medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de i vedtægterne oplistede ejendomme. Ejendommenes ejere er forpligtede til at være medlem af gårdlauget. Ejendomme, opdelt i ejerlejligheder eller ejet af en andelsboligforening, betragtes i henhold til disse vedtægter som én ejendom, der i alle forhold repræsenteres af den pågældende ejerlejlighedsforening eller andelsboligforening.

Penneo dokumentnøgle: 5TJZE-KGMN2-FTEP8-0EH7V-XW3WA-BHNI0