

Husorden for boliger i Birkehuset, Guldblommevej 24-36, Fjerkløvervej 19-23, 2750 Ballerup

Formålet med denne husorden er at skabe de bedste betingelser for, at alle beboere kan trives under gensidig hensynstagen til hinanden.

HUSFRED / SKIK / ORDEN

Lejer har pligt til at iagttage god skik og orden i ejendommen. Forsømmelse heraf kan medføre ophævelse af lejemålet.

Der henstilles til, at der ikke spilles høj musik til gene for naboerne. Især efter kl. 22.00 skal musik og støjende aktivitet begrænses mest muligt. Hvis man lejlighedsvist skal holde fest, orienteres de øvrige beboere i god tid.

Boremaskine og andet hobbyværktøj må benyttes på hverdage i tidsrummet kl. 8-19 og i tidsrummet kl. 9-16 i weekender og helligdage.

ALTANER/TERRASSER

Der skal ved opsætning af krukker, planter og møbler tages hensyn til naboers udsyn fra lejligheder og udearealer.

Tæppebankning og anden nedfald må ikke finde sted fra altaner eller terrasser.

Der må ikke foretages ændringer eller bores i ydervægge og vinduespartier, ligesom altanen heller ikke må males.

Lejere med altaner har det fulde ansvar for renholdelsen af disse og skal ved fraflytning fremstå ryddet og rengjort.

Afskærmning og altankasser: Afskærmning i stof må monteres på indersiden af altanen.

Afskærmningen skal være sort, og må kun monteres efter skriftlig aftale med udlejer.

Afskærmningen skal være fjernet ved fraflytning.

Der må ikke opsættes hegn/læhegn eller markise på altanen eller terrasser. Overholdes dette ikke, forbeholdes der retten til at afskærmningen blive fjernet på lejers regning.

Altankasser må alene ophænges på indersiden af altanen. Her er det lejers ansvar at sørge for, at altanen ikke beskadiges eller får rustdannelser.

Grill: Det er tilladt at anvende gasgrill og elgrill på altaner eller terrasser, hvis det ikke er til gene for øvrige lejere.

Effekter og tunge genstande: Altaner eller terrasser må ikke anvendes til oplagring af effekter. Tunge genstande må ikke opbevares eller anvendes på altaner, da det kan påvirke altanens bæreevne.

AFFALD/RENOVATION

Af hygiejnegrunde og for at minimere rengøringen af affaldssug skal alt affald være emballeret i lukkede poser. Affald bortskaffes i affaldsrum og nedkastcontainere. Affald skal sorteres og bortskaffes efter anvisninger for området.

Affald må ikke stilles ved siden af containere eller i opgang.

Stort affald, farligt affald og byggeaffald bortskaffes i de angivende pladser herfor.

FORANDRINGER/INSTALLATIONER

Uden udlejers skriftlige samtykke må lejeren ikke foretage nogen form for forandringer af det lejede, herunder ændring af gulvbelægning, ændring og flytning af inventar og installationer.

Opleves der fejl i de tekniske installationer, skal viceværten kontaktes, idet det kun er tilladt at benytte autoriseret installatør til reparationer. Installatøren må alene rekvireres af viceværten.

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem

Husorden for boliger i Birkehuset, Guldblommevej 24-36, Fjerkløvervej 19-23, 2750 Ballerup

vaske og toilet. Husk at engangsbleer, hygiejnebind, vat, avispapir mv. ikke må kastes i toiletkummen.

Forhold som er omfattet af lejers ren- og vedligeholdelsesforpligtelse, skal betales af lejer.

UDLUFTNING / OPVARMNING

For at få et godt indeklima henstilles der til, at der ofte luftes godt ud i lejligheden. Lejer er forpligtet til at opvarme boligen til minimum 18 grader for at minimere risikoen for skimmelsvamp.

HUSDYR

Det er ikke tilladt at holde husdyr medmindre dette er skriftligt godkendt fra administrationen. Ansøgning skal ske på skema, der udleveres af udlejer. Hvis lejer har fået konkret tilladelse fra udlejer til at holde et husdyr, må dette ikke være til gene for de øvrige beboere i området. Efterladenskaber skal samles op uden ophold på fællesarealer og i området.

Lejer har pligt til at overholde god skik overfor øvrige beboere, og tilladelsen til husdyrhold kan tilbageføres i tilfælde af forsømmelse. Forsømmelse heraf kan i sidste ende medføre ophævelse af lejemålet.

RYGNING

Det er ikke tilladt at ryge i ejendommen eller på fællesarealer. Det gælder også i trappeopgange og i elevatorer.

FÆLLES AREAL

Fælles areal er til fri afbenyttelse for beboere.

Vi henstiller til, at man holder området pænt og rydder op efter sig selv.

PARKERING

Det er muligt at leje en parkeringsplads i p-kælderen. For leje af p-plads og yderligere information kontakt administrator.

CYKELPARKERING

Der er cykelstativer på ejendommen.

TRAPPEOPGANGE

Der må ikke ophænges ting på vægge og installationer i opgangene, og der må ej heller henstilles genstande som f.eks. sko, skrald eller krukke med blomster ved lejlighedernes indgangsdøre.

Ved klager eller advarsler om gener fra administrationen eller vicevært, skal opgangen til det lejede ryddes straks.

ØVRIGE FORSKRIFTER

Antenner og paraboler må ikke opsættes på ejendommen.

Hvis nøgler bortkommer, skal viceværten kontaktes. Udgiften til nye nøgler påhviler lejer.

FYRVÆRKERI

Al affyring af fyrværkeri fra ejendommens fællesarealer er forbudt. Det gælder ligeledes affyring af fyrværkeri fra altaner.

Husordensreglementet kan til enhver tid og uden varsel ændres af ejendommens administrator og/eller udlejer.

20.02.2025