Ordensreglement for "Damhusgården". Oktober 2002

Affald
Intet affald må henkastes i gården, i kældre eller anbringes noget andet sted end i de på området opstillede affaldsstativer og affaldscontainere.
Alt husholdningsaffald som henkastes i affaldsskakterne og i de til formålet opstillede containere, skal være i forsvarligt lukkede poser, således at forurening af skakter og containere undgås, og lugtgener ikke opstår.
Øvrigt affald som pap, papir, glas, inventar og andre større effekter, skal anbringes i den store aflåste container. Container må IKKE benyttes til husholdningsaffald.
Bortskaffelse af egentligt "storskrald" kan til enhver tid aftales med viceværten.

"De små skure"
De små skure på området er forbeholdt barnevogne, klapvogne, børnecykler uden lås, vogne og lignende legetøj.

Kælderlokalerne
I kælderlokalernes fællesarealer må kun henstilles cykler, barnevogne, o. lign.
Personlige effekter skal opbevares i de enkelte lejeres private kælderrum.
I kælderrummet under nr. 224 findes en høvlebænk, skruestik og ophæng til cykelreparation, som frit kan benyttes. Det påhviler brugeren at rydde op efter sig selv.

Opgange
Ejendommens trappeopgange må ikke benyttes til opmagasinering af beboernes effekter. Undtagelsesvis må der dog henstilles barnevogne, klapvogne, kørestole og lignende personlige hjælpemidler. Disse må kun være anbragt i trappeopgangene så længe de benyttes regelmæssigt, og skal placeres således at de ikke generer den almindelige færdsel på trapperne.

Vaskeri
De 2 timers vaske- og tørretider skal overholdes. Hvis en bestilt tid ikke er påbegyndt efter 15 min. må denne benyttes af en anden beboer. Hvis en ny vasketid ikke reserveres med det samme, skal vaskelåsen fjernes, og kan evt. placeres i parkeringsskinnen nederst på tavlen. Filtrene i tørretumblere skal rengøres efter brug, ligesom evt. spild af vaskepulver eller skyllemiddel skal fjernes. Inventar i vaskeriet må ikke fjernes, og lokalet skal afleveres i ryddeligt stand.

Tørring / luftning af tøj
Tørring af tøj må ikke finde sted fra vinduer, altaner, i trappeopgange samt terrasser (haver). Undtaget er brug af små tørrestativer der kan skjules af rækværk og hække, samt kortvarig luftning af f.eks. dyner.

Maskiner
Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til husførelsen, skal være installeret på en sådan måde, at de ikke ved støj er til gene for andre beboere.
Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj, må kun finde sted på hverdage mellem 08.00 og 20.00 samt på lørdage, søn- og helligdage mellem 10.00 og 18.00.
Såfremt eksterne håndværkere hyret af PFA behøver at arbejde uden for nævnte tidspunkter, varskos de omkring boende beboere herom inden arbejdet påbegyndes.

Musiceren
Musiceren i erhvervsøjemed må ikke finde sted uden udlejers skriftlige samtykke.
Anden musiceren samt støjende underholdning må kun udøves således, at den ikke er til gene for ejendommens øvrige beboere.

Ordensreglement for "Damhusgården". **Oktober 2002**

Motorkøretøjer
Biler og motorcykler må kun parkeres i de afmærkede felter. Motorkøretøjer over 3.500 kg, campingvogne, påhængskøretøjer samt uindregistrerede køretøjer må ikke parkeres på området. Brug af signalhorn er ikke tilladt på området. Knallerter parkeres på de hertil anviste områder, og det er ikke tilladt at starte eller køre på disse i gården.
Benzin må ikke opbevares i det lejede, udover hvad der findes i køretøjets tank.

Husdyr
Der må ikke holdes eller anskaffes husdyr (hund og kat) medmindre PFA har givet dispensation hertil. Kortvarig pasning af hund eller kat må finde sted såfremt dette ikke er til gene for naboer og øvrige beboere. Luftning må ikke finde sted på ejendommens fællesarealer.

Grill og anden brug af åben ild
Brug af åben ild (bål) og grill på arealerne, terrasserne (haverne) og altanerne, må ikke finde sted af hensyn til de øvrige beboere.
Det er dog tilladt at benytte grill på den anlagte grillplads. Til formålet har beboer-repræsentationen indkøbt en gasgrill og en trækulsgrill, som frit kan benyttes.
Fyrværkeri må kun benyttes nytårsaften, og det påhviler brugeren at rydde op efter sig selv.

Selskabslokale
Der henvises til særligt reglement herom.

Fodring af dyr
Fodring af frit levende dyr er ikke tilladt

Støj
Leg og unødig støj må ikke finde sted på trapper, i vaskekælderen m.v.
Leg eller ophold på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere.

Markiser og læskærme
Det er ikke tilladt at opsætte markiser eller læskærme uden særlig tilladelse fra PFA.

Antenner og Paraboler
Det er ikke tilladt at opsætte antenner og paraboler på ejendommen og tilhørende arealer, medmindre der er givet dispensation hertil fra PFA.

Altaner
Altankasser må kun opsættes på indvendig side af rækværket.

Godkendt 03.10.02

DIRIGENT