

## Husorden - Frederiksværksgade 7 A-B, 3400 Hillerød

---

Formålet med denne husorden er at skabe de bedste betingelser for, at alle beboere kan trives under gensidig hensyntagen til hinanden.

Det bør tilstræbes, at eventuelle problemer, beboerne imellem, søges løst gennem dialog.

### HUSFRED / SKIK / ORDEN

Lejer har pligt til at iagttage god skik og orden i ejendommen. Forsømmelse heraf kan medføre ophævelse af lejemålet.

Der henstilles til, at der ikke spilles musik så højt, at det kan være til gene for naboerne. Især efter kl. 22.00 skal musik og støjende aktivitet begrænses mest muligt.

Hvis man lejlighedsvist skal holde fest orienterer man i god tid de øvrige beboere.

Boremaskine og andet hobbyværktøj må benyttes på hverdage i tidsrummet kl. 8-19 og i tidsrummet kl. 9-16 i weekender og helligdage.

### ALTANER & TERRASSER

Afskærmning, læhegn og plantekummer: Der må ikke opsættes hegn og afskærmning på terrasser uden forudgående tilladelse fra ejer. Der skal ved opsætning af krukke, planter og møbler tages hensyn til naboers udsyn fra lejligheder og udearealer.

Der må, jf. lokalplanen, ikke opsættes drivhuse, skure eller faste overdækninger på tagterrasser og altaner.

Grill: Det er tilladt at anvende grill på terrasser og altaner, såfremt der er tale om en gas- eller el-grill og brugen heraf ikke er til gene for andre beboere.

Tunge genstande: Som følge af påvirkningen af bæreevnen, er det ikke tilladt at have vandfyldte badebassiner og lignende meget tunge genstande på altaner og terrasser.

Vedligeholdelse mv.: Lejlighedsejere/-lejere med terrasser og/eller altaner har det fulde ansvar for renholdelsen af disse.

Ved altaner og terrasser må der ikke foretages ændringer eller bores i ydervægge og vinduespartier, ligesom der heller ikke må males, med mindre det sker efter skriftlig aftale med ejerforeningens bestyrelse.

Altaner og terrasser må ikke på skæmmende vis anvendes til oplagring af diverse effekter, og der må ikke opsættes reklamer, antenner, paraboler eller lignende. Det henstilles, at der ikke ophænges altankasser på altanernes yderside, og at man ved ophængning af disse på indersiden drager omsorg for, at rækværkernes galvanisering og glaspartier ikke beskadiges eller får rustdannelse. Afskærmende markisestof må monteres på bagsiden af altanernes glaspartier, men kun i hvid farve.

### AFFALD/RENOVATION

Aarhus Kommunes affaldsregulativ gælder for ejerforeningen, og hvor kildesortering er påbudt, skal denne følges. Husholdningsaffald bortskaffes i affaldsnedkastet placeret på terræn. Affald må aldrig stilles ved siden af eller ovenpå nedkastet. Stort affald, farligt affald og byggeaffald bortskaffes efter kommunens anvisninger.

### FORANDRINGER/INSTALLATIONER

Uden udlejers skriftlige samtykke må lejeren ikke foretage nogen form for forandringer af det lejede, herunder forsyne det med fast gulvbelægning, fjerne, flytte eller ombytte lejemålets inventar og eller installationer.

Er der fejl i de tekniske installationer, skal viceværten kontaktes, idet det kun er tilladt at benytte autoriseret installatør til reparationer. Installatøren må alene rekvireres af viceværten.

For at undgå tilstopning af afløbsrør skal man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Husk at engangsbleer, hygiejnebind, vat, avispapir mv. ikke må kastes i toiletkummen.

Forhold, som er omfattet af lejers ren- og vedligeholdelsesforpligtelse, skal betales af lejer.

### UDLUFTNING

For at få et godt indeklima henstiller vi til, at der ofte luftes godt ud i lejligheden.

### RYGNING

Det er ikke tilladt at ryge i fællesarealer (trappeopgange, elevatorer, depotrum og cykelrum).

### FÆLLES OMRÅDET

Fælles området er til fri afbenyttelse af områdets beboere.

Vi henstiller til, at man holder området pænt og rydder op efter sig selv.

### OPGANGE MV.

Opgange, trappeopgange og svalegange i øvrigt:  
Der må ikke ophænges ting på vægge og installationer i opgangene, men i et omfang, hvor det ikke generer passagen på trapper og gange, må der gerne stilles mindre genstande som f.eks. krukker med blomster på gulvet ved lejlighedernes indgangsdøre.

### DEPOTRUM

Enhver er selv ansvarlig for effekter placeret i egne depotrum. Effekter må ikke placeres udenfor rummet, på gange eller lignende. Der må ikke opbevares farlige eller stærkt lugtende

kemikalier, og her må ikke opstilles fryserer eller lignende, som tilsluttes det fælles elnet.

### ØVRIGE FORSKRIFTER

Radio-, TV- eller parabolantenner må ikke opsættes på ejendommen.

Såfremt nøgler bortkommer, skal viceværten kontaktes. Udgiften til nye nøgler påhviler lejer.

### FYRVÆRKERI

Al affyring af fyrværkeri fra ejendommens fællesarealer er forbudt. Der må ikke affyres fyrværkeri fra altaner og terrasserne, ligesom der heller ikke må affyres fyrværkeri ud af ejendommens vinduer og døre.

Husordensreglementet kan til enhver tid og uden varsel ændres af ejendommens administrator og/eller udlejer.

1.5.2017