Almindelige ordensregler

Idet der også henvises til lejeloven og lejekontraktens "Almindelige bestemmelser".

Benyttelse af lejligheder og lokaler

1. Lejer skal straks foretage anmeldelse til udlejer eller dennes repræsentant, hvis der sker **skader** på installationer, ledninger o. lign., hvis udbedring er uopsættelig nødvendig, og ellers uden ugrundet ophold.
2. **Vask, tøjtørring og tæppebankning** må kun finde sted på fastsatte steder og tider og tøjtørring og tæppebankning aldrig fra vinduer og altaner.
3. **Vandspild** skal undgås. I wc-kumme må intet henkastes, der kan stoppe afløbet.
4. **Badning** må ikke finde sted i tiden kl. 23-6.
   Badekar, vaskekummer og wc-kummer må ikke rengøres med ætsende midler. Vand på gulv i badeværelse skal efter brug tørres op.
5. **Parketgulve** må kun bones, når de ikke er lakbehandlede. Ved **maling og tapetsering** må kun lyse, neutrale farver anvendes.
6. **Brændsel** må kun anbringes på anvist sted. **Flydende brændsel** skal altid opbevares efter gældende brandvedtægter og må aldrig henstilles på trapper og gange.
7. **Altankasser** må kun opsættes efter tilladelse.
8. Installation og brug af **musikinstrumenter, radio, TV, båndoptager, grammofon, symaskiner o. lign.** må ikke være til gene for de øvrige beboere og brug må almindeligvis helt undgås i tiden 24-6.
9. Angreb af **væggetøj og andre skadedyr** skal straks anmeldes til ejeren eller dennes repræsentant.
10. Med hensyn til **husdyr** (kæledyr) gælder lejekontraktens almindelige bestemmelser.

Benyttelse af fælles rum

1. **Affald** må kun udtømmes i skarnkasser og dertil indrettede beholdere. Affald, der ikke kan fjernes af den almindelige dagrenovation, må ikke henstilles på ejendommens grund, men skal fjernes af lejeren ved egen foranstaltning. Erhvervsvirksomheder skal selv fjerne eget erhvervsaffald.
2. **På trapper, gange og gårdsplads** må ikke hensættes kasserede møbler, spande, kasser o. lign.
3. Finder **forurening** eller **beskadigelse** sted af trapper, gange, murværk o. lign. - herunder også hidrørende fra børns leg skal lejer straks lade rengøring eller reparation foretage.
4. **Barnevogne, cykler, knallerter o. lign.** må ikke henstilles andre steder end af udlejer anvist.
5. **Vinduer** i lofts- og tørrerum skal, når vejrliget gør det påkrævet, holdes lukkede. Lejer, der har brugsret til rummene, har ansvaret herfor.
6. **Vaske- og tørrerum m.v.** benyttes af lejerne efter en af udlejer fastsat turnus. Efter benyttelsen skal rummene afleveres i brugbar og rengjort stand og udleveret nøgle tilbageleveres.

Benyttelse af fælles arealer o. lign.

1. **Parkering og vask** af motorkøretøjer o. lign. må ikke finde sted på ejendommens grund. Er særskilt plads indrettet, må denne dog anvendes efter udlejerens anvisning.
2. **Boldspil** er forbudt.
3. **Fodring** af dyr er ikke tillade, heller ikke ved foderbræt eller fuglekasse.
4. **Leg** på trapper, i gårde, porte, kældre og loftsrum er forbudt. **Ophold** på trapper, i gårde, kældre, porte, loftsrum og andre fællesrum samt legeplads og ejendommens prydanlæg skal ske uden gene for de øvrige beboere.
5. **Cykel- og knallertkørsel** er forbudt på ejendommens grund.
6. **Radio- og fjernsynsantenne** må kun anbringes efter reglerne i lejelovens § 55.

Undertegnede, der har gjort mig bekendt med ovenstående, erklærer mig indforstået med at være pligtig til at overholde disse regler og påse, at de også overholdes af dem, der hører til min husstand eller som får adgang til det lejede, samt at væsentlig overtrædelse af god husorden kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet.

Penneo dokumentnøgle: 4DB5Q-FACQA-WSVS6-OO2FG-NZBCC-F360L