

HUSORDEN FOR STADIONHAVE

Der henvises i øvrigt til lejekontrakten, lejeloven og ejendommens introskrivelse

- **Formål**
Husordenen skal sikre at, det er rart at bo og arbejde i Stadionhave.
- **Vis hensyn**
Til de andre beboere, bygningerne, beplantningen og til ejendommens varmemester og håndværkere.
- **Affald** - Kun husholdningssaffald i omhyggeligt lukkede poser må smides i skakterne. Glas, aviser, kattegrus og alt andet affald skal bringes ned i skraldeskurerne og sorteres i de ansviste beholdere, eller til storskrald. Der må ikke henstilles affald andre steder. Dyggaffald skal beboerne selv bortanskaffe.
- **Afløb** - Rens venligst riste og afløb i lejligheden jævnlige, og smid ikke noget i toilettet, der kan stoppe afløbet.
- **Altaner** - Der må ikke grilles på altanerne, af hensyn til brandfare og dine naboer, derfor henvises i stedet til ejendommens to opholdspladser. Grill med omhu for din egen og andres sikkerhed, grillen skal derfor være under konstant opsyn mens den er tændt. Der skal søges tilladelse hos administrator før opsætning af markise på altanen. Inddækning for læ og lignende skal holdes i grønne eller blå farver. Ønsker du altanen malet i samme farve som gelænderet, kan du hente maling på ejendomskontoret.
- **Boldspil** - Boldspil skal foregå på den græsplænen med dertil indrettede mål.
- **Fejl** - Fejl eller skader ved installationer til varme, vand, el, tilstoppede afløb, oversvømmelse, løbende toiletter, dryppende vandhaner og skadedyrsangreb skal straks meddeles til varmemesteren.
- **Fester** - Ved afholdelse af fester skal beboerne meddele de øvrige beboere herom, i form af opslag i egen og naboopgangene. Afspilning af musik skal ske for lukkede vinduer.
- **Fodring** - Det er ikke tilladt at fodre katte, fugle eller andre dyr på ejendommens område.
- **Kæledyr** - Såfremt det måtte ønskes at holde kæledyr, skal skriftlig ansøgning sendes til administrationen. Kæledyrene må ikke være til gene for de øvrige beboere, eller på nogen måde beskadige lejemålet. Tilladelsen kan inddrages, hvis ovenstående ikke overholdes. Ansøgningen skal indholde hvilket dyr der er tale om, race, alder og kopi af lovlig ansvarsforsikring. Tilladelsen gælder specifikt til det ansøgte dyr.
Der må kun være **en** hund i hvert lejemål. Hunde skal **altid** føres i snor på ejendommens område, og har ingen adgang i kælderen eller ved legepladsen. Efterladenskaber skal selvfølgelig altid fjernes, og posen smides i affaldsbeholderen.
- **Navneskilte** - Det er varmemesteren der står for navneskilte, både på porttelefon, postkasse, oversigtstavlen i opgangen og på din dør. Du må ikke selv lave om på dem eller sætte ekstra navne på, herom kontaktes varmemesteren.
- **Parkering** - Har du bil skal du leje en carport, henvend dig på ejendomskontoret herom. Du må ikke parkere på de hvide gæsteparkeringer. Biler over 3.500 kg må ikke parkere på ejendommens område. Knallerter må ikke stå i kælderen. Barnevogne må ikke stå i opgangene, de skal stå sammen med cyklerne i kælderen.
- **Porttelefoner** - Du skal udvise omtanke, når ubekendte personer beder om adgang gennem hoveddørene.
- **Ryging** - Det er ikke tilladt at ryge på de indendørs fællesarealer. Uden for må kun ryges, hvis det ikke er til gene for andre. Skodderne må ikke henkastes.
- **Støj** - Ved brug af TV, radio, computer, musikinstrumenter og lignende skal der tages hensyn til naboerne. Ved henvendelse fra andre beboere med ønske om at skrue ned, skal dette efterkommes. Brug af støjende redskaber fx boremaskine må kun ske mandag-fredag i tidsrummet 7-18 og lørdag-søndag i tidsrummet 9-15. Boldspil og anden støjende leg må foregå alle ugens dage i tidsrummet 9 - 20.30.
- **Trapper** - Der må ikke henstilles genstande (sko, planter, barnevogne, legetøj og lignende) på trapperne, da disse er flugtveje. De eneste undtagelser hertil er dørmåtter foran dørene og rollatorer ved postkasserne.
- **Udluftning** - Lejligheden skal udluftes dagligt, og luftkanalerne i lejligheden må ikke tilstoppes.
- **Vaskerier** - Vask- og tørreridder skal overholdes. Fcjl eller mangler ved maskinerne skal meddeles til varmemesteren. Vaskeriet og tørrerummet skal altid efterlades pænt og rent.
- **Ændringer i lejligheden** - Ønsker du at lave ændringer i din lejlighed fx. fjerne badekaret, skal du først søge om tilladelse hertil jævnfør lejelovens § 141 Er der ikke søgt om tilladelse, kan udlejer forlange reetablering af lejemålet for din regning.

Undertegnede, der er gjort bekendt med overstående, erklærer sig indforstået med at have pligt til at overholder disse regler samt påse, at de overholdes af alle tilhørende husstande, og alle der i øvrigt får adgang til det lejemålet, og er bekendt med, at væsentlig overtrædelse af husordenen kan medføre opsigelse eller ophævelse af lejemålet.

Lejers underskrift: